

arquitectura - arte - estilo - diseño - turismo - arquitectura - art - style - design - tourism

constructoras **adhoc**

25 Aniversario



CIDI

Órgano Oficial
Consejo Iberoamericano de
Diseñadores de Interiores

FT Construcciones



Adhoc Magazine

ONICE

el ónix en México

www.onice.mx



Vicente Santa María #2073 , Col: Felix Ireta,
C.P. 58070, Morelia, Michoacán, México.

☎ 443-319-8705

📞 443-328-0850

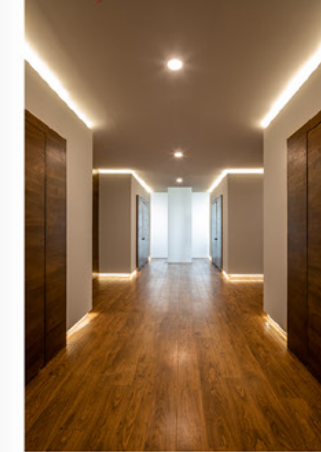
✉ artdeco.morelia@gmail.com

✉ juancalvarez67@hotmail.com



Interiorismo y Venta de Materiales

athocdesign



Piso Laminado e Ingeniería



Persianas



Follaje Artificial



Toldos



Deck de Madera y Sintético (WPC)



Distribuidor de Onice en Morelia

Av. Camelinas No. 2267, Tel. (443) 324 8594 / (443) 315 6812

www.petreo.mx

Facebook: @artdecomorelia

Instagram: @artdeco.morelia

Indice /

-  06 Editorial

- Arte**
-  08 Adán Paredes

- FT Construcciones**
www.ftconstruccionesmx.com
-  13 Perfil FT Construcciones
-  14 Centro Capital 3M
-  24 Centro Capital Juriquilla
-  30 Universidad Anáhuac Queretaro
-  40 Torre Vista Hermosa
-  48 Parques del Quinceo
-  56 Terrazas Zero
-  60 Torre Airea

- Turismo**
-  66 Morelia, liderazgo mundial en Ciudades Patrimonio

Adhoc México
arquitectura - arte - diseño - turismo

www.adhocmexico.com

Presidente y Director General
Carlos A. Pimentel Ortiz
direccion@adhocmexico.com

Director Editorial
Juan Bernardo Dolores González
jldolores@adhocmexico.com

Distribución
distribucion@adhocmexico.com

contacto@adhocmexico.com

Proyectos Especiales
Marcela Ramirez
proyectosespeciales@adhocmexico.com

Publicidad y Mercadotecnia
María Calderón
publicidad@adhocmexico.com

Oficinas Corporativas
Adhoc México 01 (55) 51 93 18 38

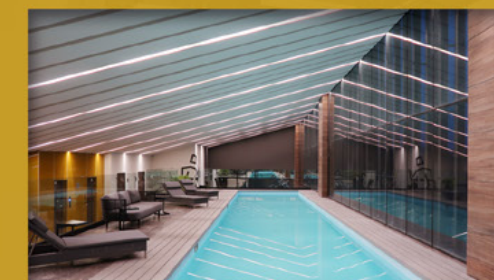
Adhoc es una publicación con circulación nacional e internacional, especializada en Arquitectura, Arte, Diseño y Turismo. Editada por A+P, Arquitectura+Publicaciones S.A. de C.V.®. Publicación de Marzo del 2021.
Editor Responsable: Carlos A. Pimentel Ortiz. Número de reserva al título de derecho de Autor: 04-2005-083012024400-102. Número de certificación de licitud de título: 10656. Número de certificación de licitud de contenido: 8627. ISSN: 1405-7700. Todos los derechos reservados, queda estrictamente prohibida cualquier reproducción total o parcial del material publicado sin la autorización escrita de los editores. El contenido literario, gráfico y publicitario en esta revista, están aceptados bajo un criterio ético que no refleja necesariamente el pensamiento del Editor, por lo que es responsabilidad de los autores y los contratistas de los mismos, y el editor declina cualquier responsabilidad o consecuencia que origine alguno de ellos.

Ubicado en la Mejor Zona de Morelia

- 62 Departamentos de Lujo
- 24 Niveles
- Centro de Negocios - Ludoteca
- Lavandería - Elevadores de Alta Velocidad
- Escaleras de Emergencia - Gimnasio
- Fitness - Cancha de Padel - Trotapista
- Sauna - Sky Pool - Salón de Eventos
- Salón de Juegos - Energía Sustentable

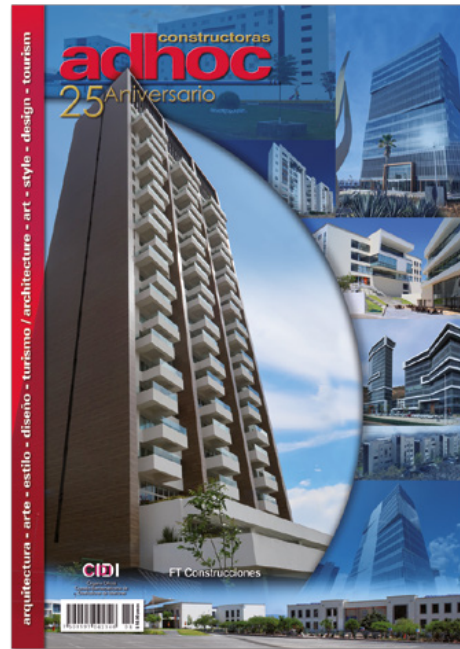


vistahermosa
Luxury Life



10,500 m2 de
Exclusivas Amenidades
y Servicios Premium
con tu Departamento





Edición Especial, FT Arquitectos

Editorial

La construcción en México tiene importantes protagonistas que transforman al país y contribuyen determinadamente en su desarrollo y en esta ocasión presentamos uno de los despachos constructores más importantes de México que cada vez se consolida más como una empresa altamente calificada, FT Construcciones, dirigida con gran acierto por el Ing. Fernando Treviño Monsalve.

www.ftconstruccionesmx.com

Centro Capital, son complejos de edificios localizados en la Ciudad de Morelia y Querétaro, arquitectura lineal y dinámica, construidos con alta funcionalidad, con interesantes fachadas contemporáneas de cristal templado, aplicando en ellos lo más avanzado en sistemas constructivos.

La Universidad Anáhuac Querétaro se ha consolidado como una de las más importantes del país y parte de su éxito es su ambicioso proyecto que alberga amplias áreas deportivas, también cuenta con auditorio, biblioteca, salas individuales de tutorías, aulas digitales, centros de cómputo, estacionamiento, laboratorios, cocinas industriales, talleres apropiados para cada disciplina.

La Torre Vista Hermosa se localiza en el polo de desarrollo más importante de Morelia, Cd. Tres Marías, siendo en este momento el edificio más alto de la ciudad, comprende un área construida de 16,000.00 m², es una moderna torre de 24 niveles, con todas las comodidades que se requieren para tener un buen nivel de vida con alto confort, los mejores niveles de seguridad, autosustentable y gran lujo, cuenta con 62 departamentos con espectaculares vistas a la Ciudad de Morelia.

Parques del Quinceo es un complejo habitacional con un estilo contemporáneo, privilegiando iluminación y ventilación en cada uno de los espacios, incluye 3 modelos diferentes de departamentos y penthouse. El espacio comprende extensas áreas verdes destacadas por el nuevo parque lineal bicentenario en la ciudad de Morelia.

Terrazas Zero, ubicado en Tres Marías en Morelia, es un concepto diferente en un moderno desarrollo vertical de arquitectura contemporánea y vanguardista, con acabados de primera en clusters cerrados con acceso controlado, comprendido por un conjunto de torres de 8 niveles, con 17 departamentos cada uno.

Torre Aire se ubica también en Tres Marías Morelia, en un área construida de 2,952.00 m², es un desarrollo de torres de 13 niveles con 26 exclusivos departamentos, diseñado combinando innovación tecnológica con lujo y funcionalidad.

En nuestra sección de Arte tenemos el gusto de presentar un artículo de la talentosa Yolanda Bravo Saldaña, catedrática y escritora de importantes publicaciones, que nos presenta un interesante reportaje de Adán Paredes, arqueólogo, escultor y ceramista, que ha colaborado con diferentes despachos de arquitectura a lo largo de su carrera, en esta ocasión se presentan sus colaboraciones con Sordo Madaleno Arquitectos, Ricardo Legorreta, Rafael Sama, por mencionar algunos.

En Turismo, la Ciudad de Morelia indudablemente es una de las más importantes ciudades reconocidas a nivel nacional e incluso internacional por su valor arquitectónico y cultural, y es debido a esto que es reconocida como Patrimonio Cultural de la Humanidad, nombramiento adquirido desde el año de 1991 por la UNESCO. ■■

CENTROCAPITAL

Un nuevo concepto
de oficinas

Arq. Tania Salcedo

Venta y renta de
oficinas corporativas

📍 Tres Marías, **Morelia.**

📍 Juriquilla, **Querétaro.**

centrocapital.mx

Un proyecto de GRUPO CAPITALNXS

Adán Paredes:

Escultura que dialoga con la arquitectura

Por: Yolanda Bravo Saldaña

Adán Paredes (CDMX 1961), arqueólogo, escultor ceramista, artista de las emociones ancestrales que ha encontrado en el barro la manera de expresar su sentir y su relación con el pasado, sobre todo el prehispánico.

El escultor Adán Paredes ha colaborado con diferentes despachos de arquitectura a lo largo de su carrera. Inició con obras de pequeño formato; sin embargo, a fines de milenio la arquitecta Claudia López Duplán, encargada en ese entonces del área de Interiorismo del despacho de Javier Sordo Madaleno, le puso el reto de crear formatos más grandes. El primer encargo fue una serie de 5 piezas de cerámica -objetos totémicos- para el vestíbulo de la Casa Club del entonces en construcción fraccionamiento Bosque Real. Cabe decir que la creación de estas piezas se dio en un momento bastante singular dado que el artista estaba cambiando su residencia de la Ciudad de México a Oaxaca, donde actualmente tiene hogar y su taller Los Alacranes.

Posteriormente Adán realizó otros trabajos para el despacho Sordo Madaleno, para la propia casa del arquitecto, y algunos más para Claudia López Duplán cuando ella se independiza y abre su propia firma.

Un día, ya en Oaxaca, el arquitecto Ricardo Legorreta estando de visita en la antigua Antequera adquiere una pieza de pequeño formato del ceramista y así, se inicia una relación de cariño y admiración hasta la muerte del arquitecto que después ha continuado con su hijo Víctor.

De los proyectos trabajados con este despacho, mas no realizados, que Adán Paredes recuerda con enorme cariño está el de una enorme estela de 19 metros de altura que sería colocada en una importante avenida de Jerusalén; era un proyecto que Legorreta estaba desarrollando con el famoso arquitecto Moshe Safdie. Desgraciadamente por cuestiones político-religiosas la obra no se logró hacer; sin embargo, fue tal el impacto que dejó en el artista que el



Espacio Mítico, Bosque Real
Fotografía: Despacho Sordo Madaleno



Caballo
Fotografía: Manuel Jiménez



Espacio Mítico, Bosque Real
Fotografía: Despacho Sordo Madaleno



Casa Tecorrales
Fotografía: Manuel Jiménez

actual taller que tiene en Santo Domingo Barrio Alto Etna, tiene las medidas exactas de lo que hubiera sido esa estela.

De esta grandiosa relación con Legorreta+Legorreta, una de las obras más notables que Adán Paredes nos comenta fue lo realizado para la Universidad de Stanford: un piso con más de 4, 600 piezas de cerámica en alta temperatura, tratada como textil, con representaciones tanto prehispánicas como con simbolismos universales que dan cuenta del vasto universo de conexiones que tenemos los seres humanos. Los colores de la obra van de los morados lilas a los azules e iluminan esta zona donde pasan buena parte del día los estudiantes.

Otros despachos han invitado al maestro Paredes a colaborar con obra ya sea de gran formato o mediano para vivienda. Destaca lo realizado en la Casa Tecorrales, en el Estado de México, donde entre otras obras creó un gran ajedrez y un extraordinario caballo de más de tres toneladas que, al verlo, nos recuerda las gestas de equinos famosos del pasado como Marengo, el caballo de Napoleón, o Palomo, el del libertador Bolívar.

Además de colaborar con arquitectos, Adán Paredes ha intervenido en obra colonial de índole patrimonial. Tal es el caso, por mencionar solo un ejemplo, de su pieza Lluvia vertebral, que desarrolló para el Ex Convento de San Pablo en Oaxaca, ahora

Centro Cultural. "Es como un gran lomo de ballena; 34 piezas que también recuerdan, si se ven de lado, las anteojeras de Tláloc", comenta en entrevista.

Otras obras realizadas por el maestro que podemos mencionar en este breve espacio, es el gran mural para el restaurante Chapulín, del Hotel Presidente Intercontinental, con proyecto del arquitecto Rafael Sama y donde revistió 250 m2 con 11 mil piezas hechas a mano por un valioso grupo de jóvenes y mujeres de Oaxaca, donde Adán Paredes, como lo ha demostrado en ya más de 35 años, está comprometido con el barro, con la tierra, y en las últimas décadas, con la gente de la entidad que lo ha arropado. ■■



Piso en Stanford



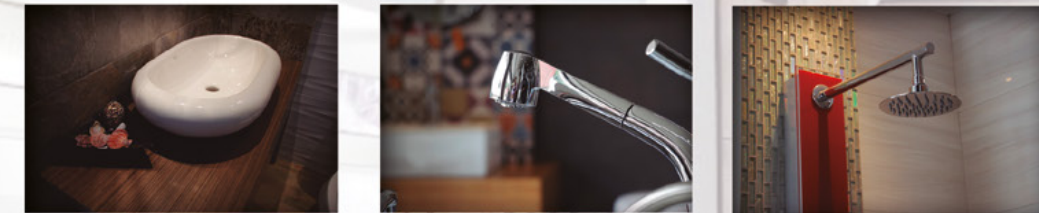
Lluvia Vertebral
Fotografía: Manuel Jiménez



Hogar y Cerámica

ACABADOS RESIDENCIALES DE CALIDAD

Somos líderes en acabados de construcción interiorista, residenciales y comerciales.

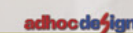


Felicitemos al Ing. Fernando Treviño por su Gran Trayectoria, augurandole un Gran Éxito en todos los Proyectos Futuros que emprenda.



Nos especializamos en la venta de recubrimientos cerámicos y porcelánicos, mosaico veneciano.
Decorados en cenefas, listelos, insertos y mallas de cerámica, vidrio y piedra natural.
Mobiliario sanitario y lavabos cerámicos de vidrio, mármol y ónix.
Kits de muebles de baño de madera natural y aglomerado.
Grifería y valvulería en monomandos, mezcladoras, accesorios, salidas de tina, regaderas para alta y baja presión.
Espejos con y sin luz, con interruptor al tacto. Y más.

"Quince años de dar vida y estilo a tus espacios"



Morelos 191, Col. Morelos
(452) 5270619 y 5192135
Uruapan, Mich.

Av. Camelinas 2277,
Col. Bosques de Camelinas,
Tel. (443) 334-45-22
Morelia, Michoacán.

Av. Lázaro Cárdenas 1358-B,
Col. Ventura Puente,
Tel. (443) 317-62-12
Morelia, Michoacán.



CGA Arquitectura y Diseño

ALUMINIO Y VIDRIO DE ALTO DESEMPEÑO

Somos una empresa Mexicana con más de 17 años de experiencia en el ramo arquitectónico. Especialistas en el diseño, planeación, fabricación e instalación en la industria del aluminio y vidrio de alto desempeño.

Nos distinguimos por ofrecer un servicio de la más alta calidad, gracias a nuestro personal calificado, materia prima de primera y eficiencia tecnológica en la industria.

Con amplia experiencia en distintos sectores:

- Obra Vertical
- Comercial
- Residencial
- Recreativo
- Industrial

Brindamos soluciones integrales en aluminio y vidrio con líneas de proveedores nacionales e internacionales.

FT Construcciones

Más de 30 años en la Industria de la construcción.

FT CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS



FT Construcciones, empresa líder en la industria de la construcción y con un gran crecimiento en los últimos años debido a su compromiso, visión y altos desempeños en todos los proyectos que han participado.

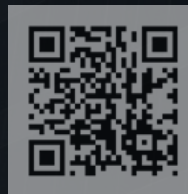
Fundada en 1990 en la Ciudad de Morelia, Michoacán, por el Ing. Fernando Treviño Monsalve, FT Construcciones cuenta ya con más de 150 obras terminadas en diferentes estados, trabajando siempre bajo la premisa de buscar la satisfacción del cliente mediante calidad, tiempo y forma.

Gracias a su excelente desempeño en el mercado y su experiencia profesional, se ha logrado posicionar principalmente en el campo de la construcción, contando con oficinas corporativas en la Ciudad de Morelia, y Querétaro, su equipo altamente profesional y experimentado está preparado para ayudar a los clientes desde la consulta inicial hasta las obras de construcción finales y se especializa en proporcionar mano de obra de calidad para ofrecer servicios de construcción confiables.

Dentro de algunos de los servicios que proporciona la empresa podemos mencionar, proyecto estructural, obra civil, instalaciones, acabados, supervisión de obras, mantenimiento, restauraciones, acabados, mobiliario, etc.

Además cuenta con una división inmobiliaria que ofrece asesoría inmobiliaria, propiedades en venta y renta en diferentes ciudades de la república mexicana, desde departamentos hasta oficinas corporativas.

FT Construcciones es una de las más sólidas apuestas en México por su compromiso, estándares de calidad, ética y experiencia profesional.



www.ftconstruccionesmx.com

PERSIANAS Y TOLDOS

Soluciones personalizadas con una gama de productos de protección solar y gestión de luz natural a la moda y de la más alta calidad, adaptando nuestros productos a su estilo decorativo personal para conseguir el máximo confort y la mayor eficiencia energética posible.





Centro Capital 3M

Centro Capital, es un complejo de edificios ubicado en la zona de mayor plusvalía en la ciudad de Morelia en el estado de Michoacán, se encuentra en Ciudad Tres Marías en la entrada principal al fraccionamiento.

Es una obra arquitectónica de diseño lineal y formas dinámicas, teniendo como fin albergar oficinas, corporativos y locales comerciales en planta baja.

La construcción fue a cargo de FT Construcciones, empresa líder en México

con construcciones de alto nivel en varias ciudades de la república Mexicana, el desarrollo esta compuesto por dos edificios de 11 y 19 niveles, además de una tercer construcción de 5 niveles para estacionamiento cubierto, dando un total al interior de 314 lugares de estacionamiento.

La fachadas de los edificios son de cristal templado aislante reflectivo, buscando siempre las mejores condiciones térmicas y acústicas, dando prioridad a la seguridad y funcionalidad.



El primer edificio cuenta con un acceso protegido por un elemento horizontal que forma un espacio acabado en madera donde se encuentra el logotipo del complejo, el acceso principal al segundo edificio está enmarcado con una marquesina de madera, incrustada en el cuerpo acristalado del edificio.

El área de lobby, el cuál es la recepción del edificio se caracteriza por un espacio de doble altura con acabados de primer nivel como lo son el mármol en muros, granito en piso y detalles en madera cumaru en plafones.





Tanto el edificio corporativo como el estacionamiento cuentan con acceso controlado siendo esto un plus para los dueños y residentes.

Centro Capital 3M significa una nueva propuesta de estilo de vida, enclavado en la zona de mayor crecimiento y plusvalía en Morelia, con funcionalidad, seguridad y confort de primer nivel. ■■

proyecto / project centro capital morelia
tipo de obra / work type oficinas y locales comerciales
construcción / builder ft construcciones
 fernando treviño
 ts arkiestudio s.a. de c.v.
 cga arquitectura y diseño
 tec s.a. de c.v.
proyecto arquitectónico/ architectural project
 tania salcedo abraham
desarrollador / developer grupo capital nexus

elevadores / elevators enterprise
señalización / signaling anuncios neón del sur
marmoles y granitos / marbles and granites
 stone 100
 hevanoga
carpintería / carpentry
área construida / built area centro capital I 9,392 m²
 centro capital II 19,144 m²
ubicación / location morelia, michoacán, méxico
año de construcción / construction year 2020



**Diseñamos y Creamos Tú Sueño!!!
en Madera**



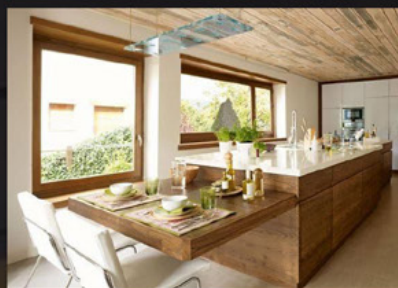
**Diseño de Cocinas Integrales,
Modernas y Prácticas**

Vestidores

Puertas

Revestimiento en Fachadas

Y Mucho Más

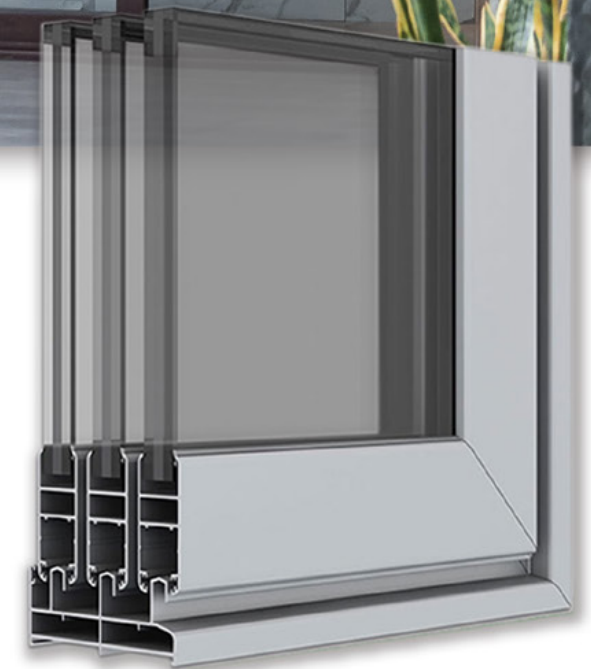


Tel. 443 2139 130
hmbb_24@hotmail.com
Alamo No. 242, Col. Arboledas Tarimbaro, Mich.
C.P. 58880



Con más de 26 años de experiencia, somos una de las empresas más innovadoras de México en el diseño y producción de sistemas arquitectónicos de aluminio y vidrio templado.

- Fachadas suspendidas
- Fachadas integrales
- Fachadas sistema spider
- Cancelería de cristal templado
- Cancelería residencial premium
- Cancelería residencial europea
- Cancelería residencial nacional



ALUVIDRIO

Av. Francisco I. Madero no. 6170
Col. Ciudad Industrial. 58200
Morelia, Michoacán México

443 323 1457
44 31 60 12 77
AluvidrioMX



STONE 100
MATERIALS

Mach 100

Contamos con la única máquina de corte con chorro de agua en el Estado. La Mach 100 es la máquina de corte con chorro de agua que te da la versatilidad de realizar diversos cortes en distintos materiales como piedra, aluminio, acero, vidrio, entre otros. Nuestra tecnología ofrece robustas capacidades de corte y un eje Z programable para más flexibilidad.

STONE 100® Venta de materiales pétreos y fabricación de cubiertas de baños, cocinas, materiales para la construcción, recubrimientos y objetos decorativos.

martha_calana@hotmail.com
52 1 (443) 325 1685
http://www.stone100.mx

Comienza a ahorrar en energía eléctrica **sin invertir en paneles solares** y paga hasta un **15% menos*** en tu recibo de CFE

tecnoenergía
Paneles Solares Inteligentes

Energía para mover a tu empresa

*Aplican términos y condiciones.

443 377 1728 Av. Las Cañadas 501
www.tecnoenergia.mx Fracc. Tres Marías,
info@tecnoenergia.mx Morelia, Michoacán 59254

Elevadores / Escaleras Eléctricas / Apila Autos / Montacargas / Pasillos Eléctricos

Top+SRH

movilidad vertical y horizontal

Más de 15 años generando soluciones rentables de movilidad. Tenemos más de 1,600 equipos instalados en todo el país.

SRH SAFE REACH

Soluciones automatizadas de movilidad vertical

Fabricamos, instalamos y damos mantenimiento. Tenemos el mejor esquema de atención personalizada, garantía de 3 años y servicio inmediato. Adaptamos nuestros productos a las necesidades específicas de cada proyecto.

ENTERPRICE
Innovación, comercialización y desarrollo de Tecnología

Contacto: Ing. Ignacio Landerreche Gómez Morin
MEXICO ✉ ignacio@topenterprise.com.mx
☎ Cel: 55 4860 5775 / Oficina: 55 5440 7634
Santa Anita #144, Colonia Viaducto Piedad, México DF.

▶ TOPENTERPRISEMEXICO
f @topenterprisemx
www.topenterprise.com.mx

Fester **Berel** **COREV** **Sika** **BASF** **PROCONSA** **RETEX** **MareL** **AL-KOAT** **SEAL** **IMPAC**

GRUPO IAMSA
Impermeabilizaciones y Aditivos

De experto a experto
Protege, Recubre y Expresa tu espacio

Felicitamos a FT Construcciones por su brillante trayectoria y agradecemos la confianza que ha brindado a nuestra empresa

Somos expertos en aplicación asesoría y distribución en impermeabilizantes, aditivos para concreto pintura industrial epoxica, esmalte, vinilica y recubrimientos. **para proteger, recubrir y expresar tu obra**

Con productos de alta calidad con la experiencia de 30 años a su servicio.

Morelia:
Prof. Acueducto No. 2825 Col. Lomas de Hidalgo C.P. 58240 Morelia, Michoacán
443 3242540

Querétaro:
Playa Condesa 206 Col. Desarrollo San Pablo C.P. 76125 Querétaro, Qro.
442 2537830

www.iamsacv.com
Email: imper@iamsacv.com

Distribuimos y aplicamos ACABADOS residenciales comerciales e industriales

https://www.facebook.com/iamsacv/ https://www.instagram.com/iamsacv/



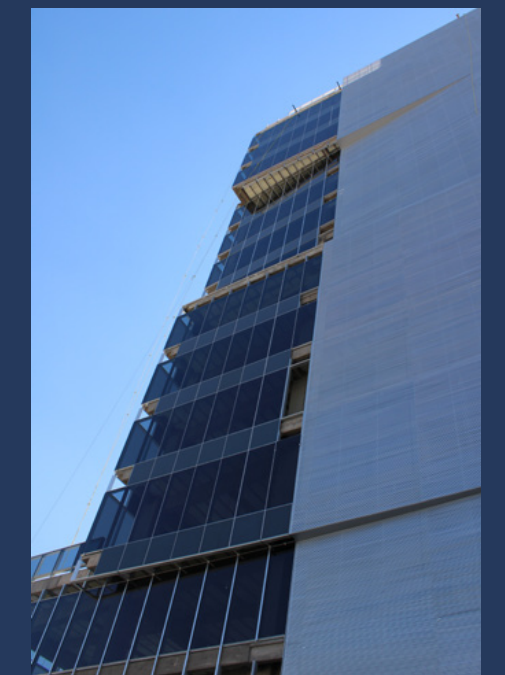
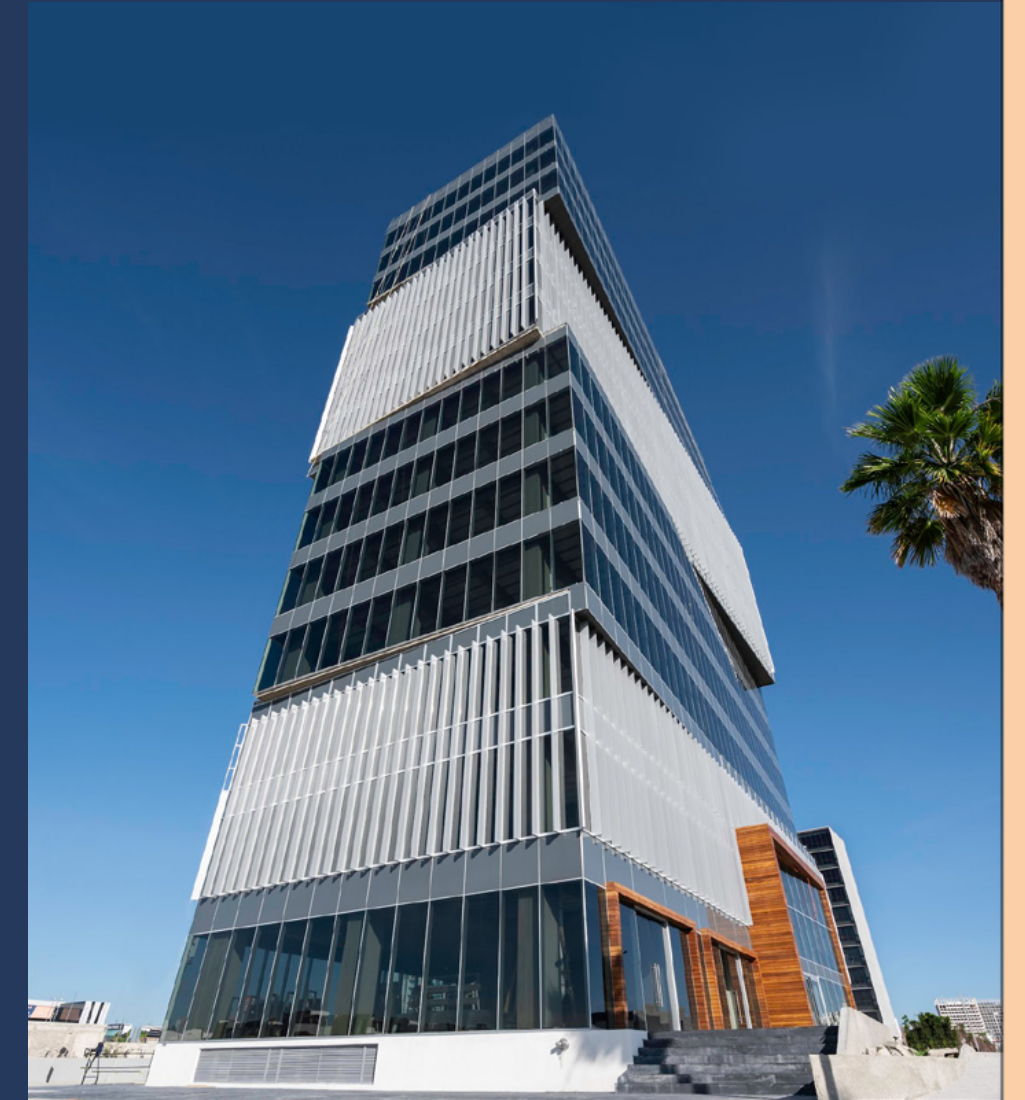
Centro Capital Juriquilla



Centro Capital Juriquilla tiene una ubicación inmejorable, localizado en el anillo vial Fray Junipero Serra a unos metros de Paseo de la República, está conectado directamente a la salida a Celaya, San Luis o Santa Rosa Jauregui por el libramiento norponiente, además de encontrarse cerca de hoteles, hospitales, plazas comerciales, campo de golf e importantes desarrollos residenciales.

FT Construcciones construyó el edificio, está compuesto por cuatro bloques que tienen movimiento en una interesante fachada contemporánea de cristal templado aislante reflectivo Confortek, conformada por dos cristales separados por una cámara rellena de gas, que proporciona aislamiento térmico y acústico además de brindar protección de los rayos UV.

En el centro del edificio se localiza un louver de aluminio que proporciona ventilación natural en toda la parte central, escaleras y pasillos hacia los elevadores.



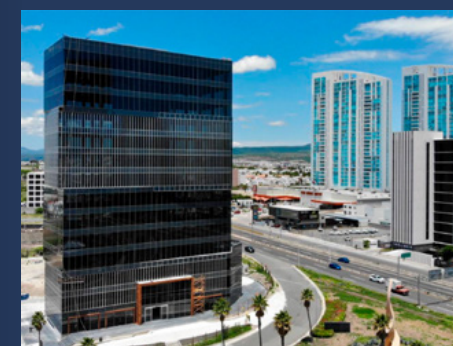
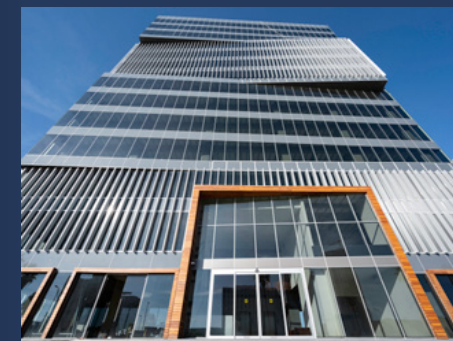
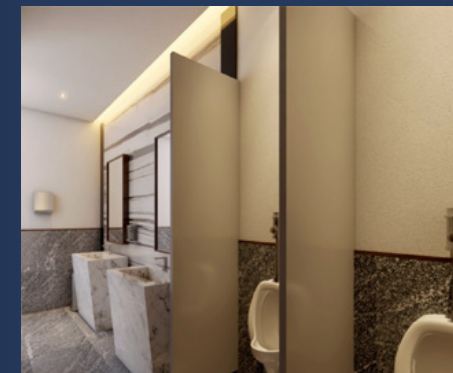
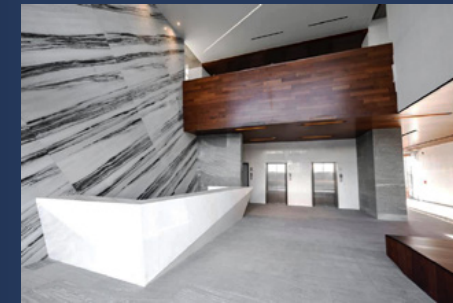
La recepción de este grandioso edificio se caracteriza por sus acabados de primer nivel, como el mármol en muros, granito en pisos y detalles de plafones de madera cumaru, sin olvidar el acceso automatizado.

El edificio consta de 13 niveles de oficinas corporativas, 1 nivel de locales comerciales, 3 elevadores y 280 cajones de estacionamiento distribuidos en 2 sótanos.

Está equipado con planta de emergencia para áreas comunes y elevadores, sistema contra incendio en cada piso y sistema de recuperación de aguas pluviales. ■■

proyecto / project centro capital juriquilla
tipo de obra / work type oficinas y locales comerciales
construcción / builder ft construcciones
 ts arkiestudio s.a. de c.v.
 cga arquitectura y diseño
proyecto arquitectónico / architectural project tania salcedo abraham
desarrollador / developer grupo capital nexus

elevadores / elevators enterprise
señalización / signaling anuncios neón del sur
marmoles y granitos / marbles and granites stone 100
 hevanoga
carpintería / carpentry 15,521 m²
área construida / built area
ubicación / location querétaro, querétaro, méxico
año de construcción / construction year 2020





Haz lo que quieras ser.
 ¡Hazlo con *Ex*celencia!

- Tercer idioma
- Educación bilingüe y mixta
- Laboratorio STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts & Mathematics)

- Programa de robótica
- Programa de tutorías y *peer coaching*
- Formación integral basada en valores
- Uso de nuevas herramientas pedagógicas



Prepa Anáhuac Morelia

Boulevard Alfredo Zalce 4000, Ciudad Tres Marías,
 C.P. 58240, Morelia, Michoacán, México.
 Tel.: 443 333 2323 Ext. 108 / Cel. 443 486 23 19
 prepamorelia@anahuac.mx

  /prepaanahuac.morelia

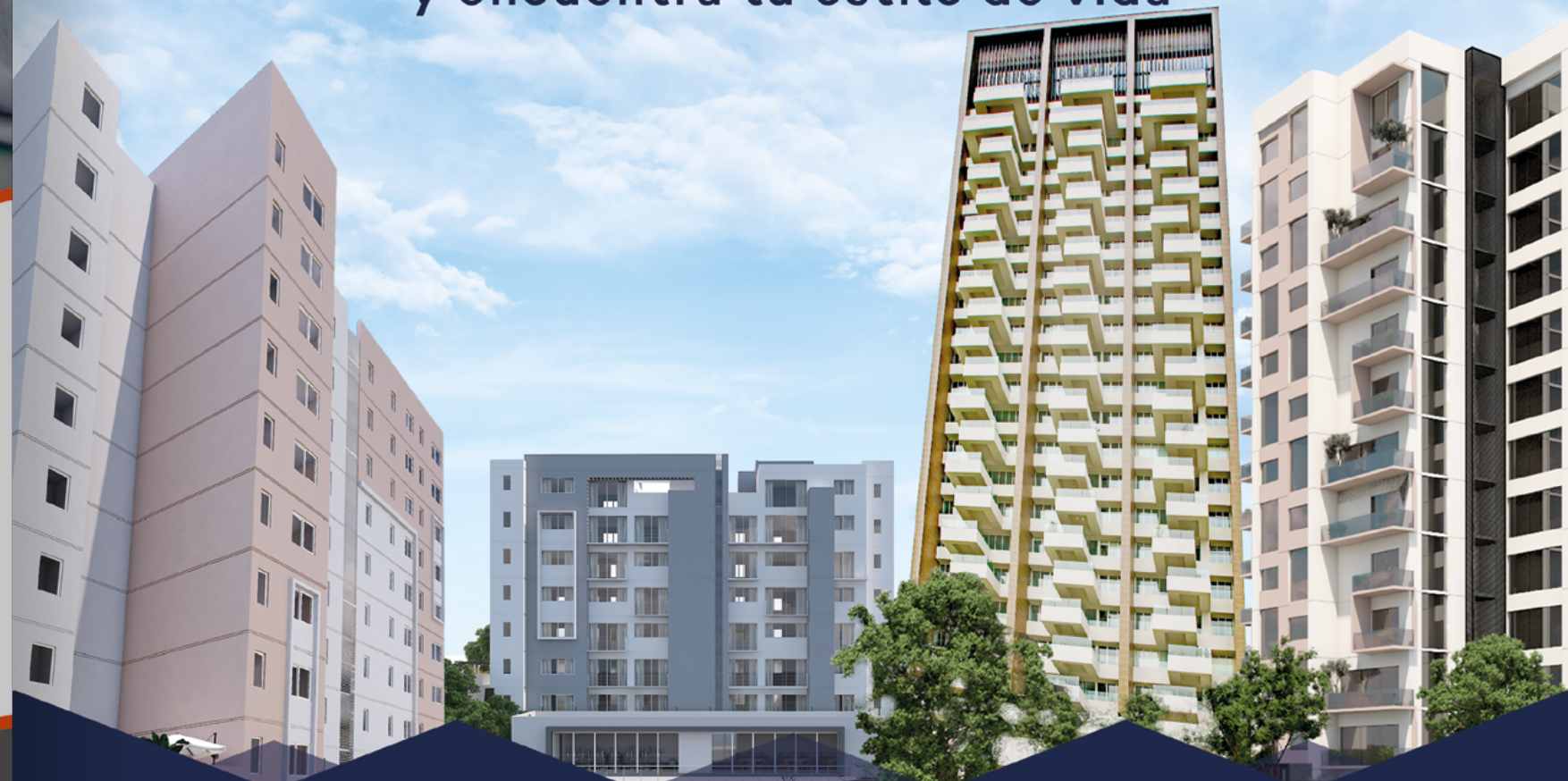
www.prepa.anahuac.mx

CIUDAD
TRES MARIAS
 MORELIA • MÉXICO


Te llevamos a las alturas

Calidad • Lujo • Exclusividad • Tranquilidad

Conoce nuestros desarrollos verticales
 y encuentra tu estilo de vida



 443 340 4949 tresmarias.com.mx  443 170 7878  TresMaríasMx

Querétaro
torrepanorama.tresmarias.com.mx
  442 824 7322

torrevistahermosamorelia.com
  443 491 6461



Universidad Anáhuac

Querétaro

La Ciudad de Querétaro se ha posicionado como la segunda entidad que más genera empleos y crecimiento económico en todo el país, esto está directamente relacionado con la Universidad Anáhuac Querétaro, que es una de las más prestigiadas a nivel nacional, el crecimiento de

las instalaciones se ha incrementado paralelamente con la población estudiantil, para este ambicioso proyecto fue elegido FT Construcciones, que con su gran experiencia y la expertis de Anáhuac ha logrando uno de los mejores Campus de latinoamérica.





La Universidad Anáhuac Querétaro, empezó actividades en el año 2005, es uno de los 10 campus de la Red de Universidades Anáhuac en México y ofrece 56 licenciaturas.

Sus modernas instalaciones albergan amplias áreas deportivas, donde se prác-

tica basquetbol, fútbol, voleibol y tenis, así como un gimnasio de pesas, pista de atletismo, vestidores y duchas para estudiantes deportistas y los equipos representativos de la universidad.

También cuenta con auditorio, biblioteca, salas individuales de tutorías,



aulas digitales, centros de cómputo, estacionamiento, laboratorios, cocinas industriales, talleres apropiados para cada disciplina, e instalaciones que albergan tiendas para el servicio a los alumnos.





La construcción más reciente, es un edificio destinado a la alimentación de la creciente población de alumnos de una manera cómoda y funcional, con el mejor de los servicios y condiciones de higiene.

En él se albergaran prestigiosos centros gastronómicos para alumnos y personal docente. El edificio se encuentra en el corazón del campus, junto a los edificios más emblemáticos.

Se construyó de estructura metálica, lo que permitió tener alturas poco convencionales y terrazas con excelente vista al interior del campus.

Sin duda Universidad Anáhuac Querétaro por su arquitectura e infraestructura se posiciona como una de las más importantes en América Latina. ■■

proyecto / project
universidad anáhuac campus querétaro
tipo de obra / work type
instalaciones universitarias
construcción / builder ft construcciones
fernando treviño
ubicación / location
querétaro, querétaro, méxico
fotografía / photographer
raymundo estrada amador



Instituto Cumbres Morelia

Blvd. Alfredo Zalce 4000, Ciudad Tres Marías,
C.P. 58254, Morelia, Michoacán, México.
Tel: 443 333 23 23 Ext. 108 / Cel: 443 486 23 19
informes@cumbresmorelia.com



CUMBRES

Confía.
**Crece
Siempre**



 
icumbresmorelia

**MÖDUL
STUDIO**

**COCINAS
MODULARES
CLÓSETS
Y BAÑOS**

ESPACIOS DISEÑADOS
ESPECIALMENTE PARA TI

QUERÉTARO
JURIQUILLA
••
442 325 1852

MORELIA
••
443 204 4606

SAN LUIS
POTOSÍ
••
444 243 0003





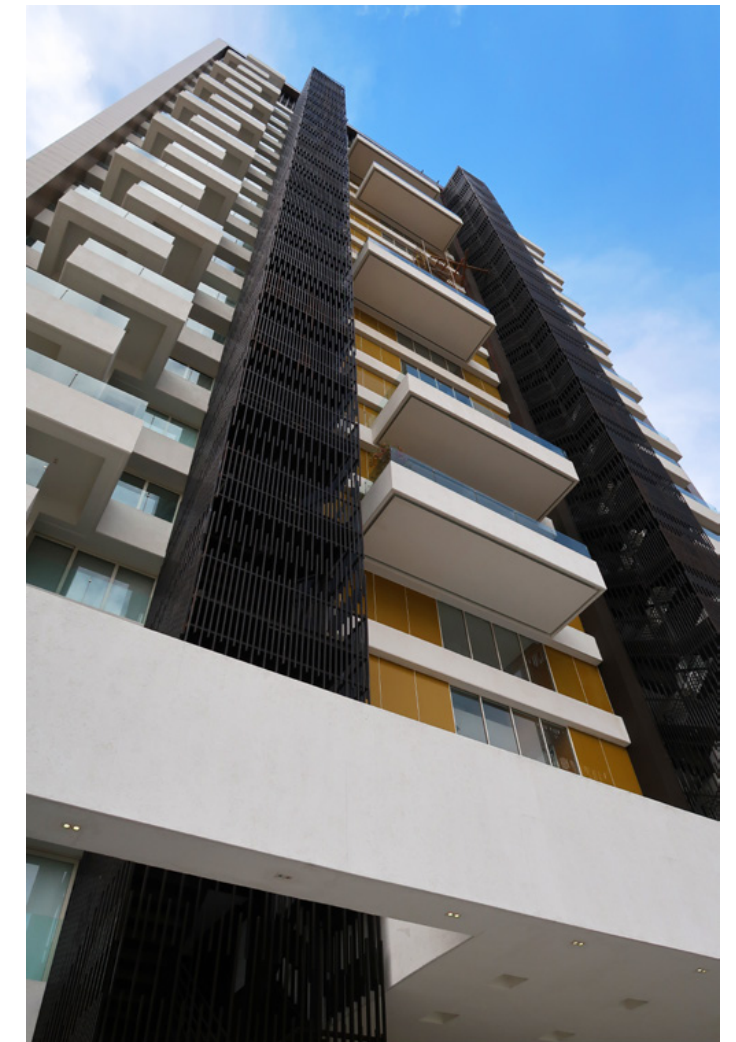
Torre Vista Hermosa

Tres Marías Morelia

Morelia, es conocida mundialmente por su arquitectura colonial, sin embargo ha evolucionado a grandes pasos y en la actualidad cuenta con zonas modernas a la vanguardia en cuanto a arquitectura y urbanismo se refiere a nivel mundial, este edificio está enclavado en la zona de mayor plusvalía y desarrollo en la ciudad.

Vista Hermosa es una moderna torre de 24 niveles, con todas las comodidades que se requieren para tener un buen nivel de vida con alto confort, los mejores niveles de seguridad, autosustentable y gran lujo, cuenta con 62 departamentos con espectaculares vistas a la Ciudad de Morelia, sus su-

perficies privativas van desde 125m² hasta 330m², el edificio cuenta con dos escaleras de emergencia, sistemas contra incendios, muros y plafones con aislante térmico-acústico, seguridad privada, control de acceso a través de caseta de vigilancia y cámaras de seguridad.





El recibidor tiene una zona de estar con vista a Morelia, teniendo como elemento central una fuente con espejo de agua sobre la que flota una escultura en acero inoxidable, de esta zona se tiene acceso a los 3 elevadores de alta velocidad.

La convivencia es muy importante y es por ello que se incluyeron mas de 10,500 m² de áreas comunes y recreativas, distribuidos en los 24 niveles, en la planta de acceso encontramos el salón de usos múltiples con capacidad para 100 personas, una terraza con vista a Morelia, ludoteca y centro de negocios, en el exterior, la trotapista, zonas de asadores, cancha de padel, juegos infantiles y áreas verdes complementan el maravilloso edificio.

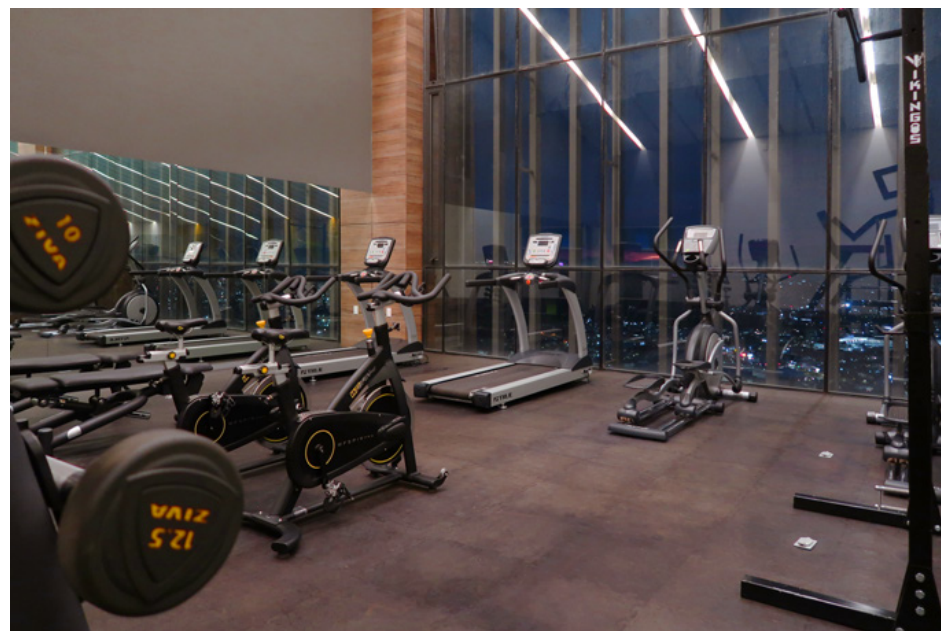




proyecto / **project** torre vista hermosa
 tipo de obra / **work type** edificio de departamentos
 construcción / **builder** ft construcciones
 fernando treviño
 proyecto arquitectónico/ **architectural project**
 guillermo icazbalceta ocampo
 área construida / **built area** 16,000 m²
 ubicación / **location** morelia, michoacán, méxico
 año de construcción / **construction year** 2018

El área de juegos es un espacio con pisos de mármol, billar, futbolito, bar y acceso a la terraza, todo con acabados de lujo.

En el piso mas alto con una espectacular vista panorámica a la ciudad se localiza la alberca techada y en las zonas que la rodean se ubica el gimnasio, el área de yoga y pilates, la zona está equipada con vapor, regaderas y baños creando un espacio integrado y funcional.





El edificio cuenta con 56 departamentos de entre dos y tres recámaras, 3 pent-garden y 3 penthouse con acabados de lujo, tomando en cuenta la privacidad se construyeron con muros y plafones con aislante térmico-acústico, el edificio no tiene instalaciones de gas por seguridad, todo es eléctrico y cuenta con sistema de generación de energía autosustentable con paneles fotovoltaicos.

La cimentación del edificio es a base de pilotes con una profundidad aproximada de 24m bajo un sistema constructivo de columnas y trabes de concreto.

Torre VistaHermosa un lugar único para vivir y disfrutar de todo el confort y lujo que nos ofrece. ■■



Al construir grandes obras, escribes grandes historias...



instalaciones inteligentes en cristal y aluminio

- Soporte técnico de vanguardia
- Residenciales campo de golf
- Edificios
- Franquicias

Cuando los detalles valen Somos la cereza de tu proyecto.



Calz. Francisco I. Madero 1401 Interior 5 Col. Centro C.P. 58000 Morelia Michoacán.

Tel. (443) 343 07 00
aluminia_ji@hotmail.com

TH EDIFICACION ACCELERADA S.A. DE C.V.

PEDIDOS : (443) 314-68-57 // 506-34-34

AV. MADERO ORIENTE #5430 COL. CD. INDUSTRIAL AMPLIACIÓN SUR C.P. 58200

SERVICIOS Y PRODUCTOS

- ▶ CONCRETO PREMEZCLADO
- SERVICIO DE BOMBEO
- ▶ MORTERO ESTABILIZADO
- SERVICIO DE CUANTIFICACIÓN VOLUMÉTRICA.
- ▶ (MR) CONCRETO PAVIMENTOS
- GARANTÍA DE VOLUMEN Y RESISTENCIA.
- ▶ RELLENO FLUIDO
- VARIEDAD DE ADITIVOS Y FIBRAS.
- CONTAMOS CON UN ESTRICTO CONTROL DE CALIDAD.

LAS MEJORES OBRAS CON EL MEJOR CONCRETO

<p>EDIFICIO TVH MIL CUMBRES, MORELIA</p>	<p>TORRE AIREA TERRAZAS ZERO, MORELIA</p>	<p>CENTRO CAPITAL 1 Y 2 MORELIA, TRES MARIAS</p>	<p>STAR MÉDICA CORPORATIVO MORELIA</p>
---	--	---	---

Parques del Quinceo

Morelia



Ubicado al Noroeste de la Ciudad de Morelia, cerca de la Terminal de Autobuses y del Estadio Morelos, inmediato a importantes centros comerciales y a 8 minutos del centro de la ciudad, el desarrollo Parques del Quinceo tiene un estilo contemporáneo, privilegiando iluminación y ventilación en cada uno de los espacios, incluye 3 modelos diferentes de departamentos y penthouse. El espacio comprende extensas áreas verdes destacadas por el nuevo parque lineal bicentenario.





Parques del Quinceo es un proyecto urbano completo de vivienda de Interés social donde se tomaron en cuenta todos los aspectos necesarios para vivir bien y en armonía, preponderando a las personas y sus necesidades. Entre sus amenidades tiene un centro comunitario, zona deportiva y recreativa con canchas de fútbol, basquetbol y ciclopista, además de áreas de esparcimiento y juegos infantiles.

El desarrollo consta de 4 torres de 7 niveles con un total de 80 departamentos

y 160 lugares de estacionamiento en 5,100 m² de construcción, conformado por muros de concreto reforzado con molde, columnas, vigas de concreto y losa maciza.

El desarrollo cuenta con un parque interno, áreas recreativas como terrazas con vista panorámica, elevadores, casetas de control, cámaras de seguridad y servicios ocultos, los estacionamientos están distribuidos en todo el perímetro del desarrollo generando una adecuada circulación y proximidad.





El Proyecto Estructural, Obra Civil, Instalaciones y acabados, fueron ejecutados por FT Construcciones, con excelentes resultados.

Parques del Quinceo nos brinda un esquema arquitectónico muy diferente de los esquemas tradicionales de vivienda, siendo así único y original. ■■

proyecto / **project** parques del quinceo
tipo de obra / **work type** edificio de departamentos
construcción / **builder** ft construcciones
fernando treviño
proyecto arquitectónico / **architectural project**
origen 19° 41' 53" n
hugo gonzález pérez
omar gonzález pérez
área construida / **built area** 5,100 m²
ubicación / **location** morelia, michoacán, méxico
año de construcción / **construction year** 2018



CID
CARPINTERÍA INTEGRAL & DISEÑO

Diseño - Vanguardia y Funcionalidad

Contacto: Luis Antonio Urrutia
Cel: 4432718982

E-mail:
cidcarpinteria_@Hotmail.com
cidcarpinteria@gmail.com

ANSSA
ANUNCIOS NEON DEL SUR

Somos una empresa dedicada a la creación y mantenimiento de anuncios publicitarios para tus proyectos creativos, empresas o negocios.

Brindamos servicio especializado para cualquiera que sea el giro, idea o producto que requieras.

Te asesoramos para sacarles el mayor provecho con un servicio personalizado y procedimientos profesionales.

▶ Letras Independientes ▶ Cajas de Luz ▶ Fachadas en panel de aluminio ▶ Señalética ▶ Muebles Personalizados
▶ Celosías ▶ Interiorismo ▶ Rotulación Vehicular ▶ Mantenimiento ▶ Artículos promocionales

www.anssa.com.mx
E-Mail: contacto@anssa.com.mx

Guillermo Prieto 765 Col. Industrial Morelia, Michoacán, México. Facebook: Anuncios Luminosos Neon del Sur Llámamos: (443) 312.1642

Case
Materiales "Case"
Felicita a FT Construcciones por su Gran Trayectoria y su Crecimiento Constante como Empresa.

¡Venga Aproveche y Ahorre!
¡Mayoreo y Menudeo!

MATRIZ
Materiales "Case"
Calzada La huerta 811, Col. Morelos
Tel: 3264508 / 326 46 54 / 324 37 98 / 340 07 85, Morelia Michoacán.

¡Aquí SI Vendemos Barato!
Todos, pero Absolutamente Todos
Nuestros Productos para La Construcción,
a Precios Bajos Todo el Año

AB
CONSTRUCCIONES

Felicidades a FT Construcciones, por su Gran Trayectoria, deseándole muchos Éxitos mas en el Futuro.

- Elaboración de Plataformas
- Terracerías
- Renta de Maquinaria Pesada
- Movimiento de Tierra
- Urbanización

comconstruccionessab@gmail.com

PASEO DE LA REPÚBLICA 3001-C
COL. LAGO I
CP. 58115

Tel. (443) 3265171
Cel. (443) 3770621
Morelia Michoacán

FERRERERIA TAXIMAROA
PLOMERIA

Estamos orgullosos de colaborar con una empresa tan importante en el ramo de la construcción, como lo es FT Construcciones, que gracias a la visión de su director general como excelente líder y ser humano los ha llevado a donde están y nos ha permitido ser parte de este trayecto, felicitaciones sinceras y los mejores deseos para su éxito continuo

Ferretería TAXIMAROA somos una empresa con amplia proyección y desarrollo innovador, buscamos soluciones a las necesidades de nuestros clientes, a través de un trato amable, solidario, esmerado y oportuno basado en la vocación de servicio, proporcionando una satisfactoria experiencia de compra para el ramo de la construcción, industrial y doméstico.

E-mail:
gerencia@taximaroamorelia.com.mx
ventas@taximaroamorelia.com.mx
sistemas@taximaroamorelia.com.mx

https://www.facebook.com/ferretaximaroa
https://ferreteria-taximaroa-morelia.negocio.site/

Ferretería Taximaroa Morelia
Fray Sebastian De Aparicio 23, Fracc. Buenavista 2da Etapa
CP 58228, Morelia Michoacán.

Tel.: 443 323 0827 443 323 4197 443 323 2296



Terrazas Zero

Morelia

En una superficie de 6 hectáreas, en la zona más exclusiva de Morelia a unos pasos del acceso al Club de Golf Tres Marías, encontramos este moderno desarrollo vertical de arquitectura contemporánea y vanguardista, Terrazas Zero, que nos ofrece confort, lujo y seguridad.

Este desarrollo fue construido por FT Construcciones, quien ejecutó el proyecto estructural, obra civil, instalaciones y acabados, bajo las más altas normas de calidad y seguridad, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas y una inmejorable ubi-

cación bajo un concepto innovador con acabados de primera en clusters cerrados con acceso controlado, cuentan con áreas verdes sin alto costo de mantenimiento, áreas comunes, cancha de fútbol con pasto sintético entre otras.





En su construcción se ejecutaron muros y columnas de concreto reforzado y lozas de vigueta y bovedilla.

Terrazas Zero nos ofrece un conjunto de torres de 8 niveles, con 17 departamentos, con un total de 34 lugares de estacionamiento, existen 6 tipos diferentes de departamentos con superficies desde 80 m2 hasta 160 m2 de construcción, con generosas áreas verdes y recreativas, el acceso a los edificios se ubica a la mitad del edificio, para una mayor comodidad

La planta baja cuenta con mayor superficie de área vendible con departamentos de alrededor de 145 metros cuadrados mientras que los de la planta alta tienen de 100 a 130 m².

Como un concepto totalmente novedoso las torres en su interior tienen variaciones para romper con la monotonía del desarrollo.

Por todo esto Terrazas Zero es un desarrollo para quienes disfrutan del estilo de vida actual. ■■

proyecto / project terrazas zero
tipo de obra / work type edificio de departamentos
construcción / builder ft construcciones
proyecto arquitectónico/ architectural project fernando treviño

área construida / built area 12,000 m²
ubicación / location morelia, michoacán, méxico



Torre Airea

Morelia

Torre Airea, es un desarrollo de torres de 13 niveles con 26 exclusivos departamentos, con un total de 52 lugares de estacionamiento, representa una excelente oportunidad de inversión en el mejor lugar de Morelia, el Club de Golf Tres Marías.

FT Construcciones, ejecutó el proyecto estructural, obra civil, instalaciones y acabados, se construyeron muros de concreto reforzado con molde, columnas y vigas de concreto y losa maciza.

Contemplando los estándares mas altos de construcción y calidad Torre Airea ofrece, Caseta de seguridad, estacionamiento techado, puerta de seguridad en acceso a edificio, doble Elevador,



sistema múltiple de acceso a través de huella digital, tag o llave, cocina equipada con cubiertas de granito, además de áreas verdes y excelente vistas al Club de Golf Tres Marías.

El desarrollo está diseñado combinando innovación tecnológica con lujo y funcionalidad, se aplicó aislante acústico entre losas y sistema doble de acristalamiento con funciones térmicas y acústicas

Tomando en cuenta el aspecto de entretenimiento y esparcimiento, se incluyó terraza social, cancha de futbol y áreas verdes.

Torre Airea plus, es un espacio donde la libertad, lujo y confort es cosa de todos los días. ■■



proyecto / **project** torre airea
 tipo de obra / **work type** edificio de departamentos
 construcción / **builder** ft construcciones
 proyecto arquitectónico / **architectural project** fernando treviño
 área construida / **built area** 2,952 m²
 ubicación / **location** morelia, michoacán, méxico



SmileMakers

Ortodoncia sin Brackets



Ortodoncia Invisible

En serio ¿te gusta tu sonrisa? ¿no?, ¿te aterra usar brackets para mejorarla? ¿sí?, Te tengo buenas noticias, hoy existe un tratamiento de ortodoncia que es cómodo, sin molestias y además nadie lo notará.

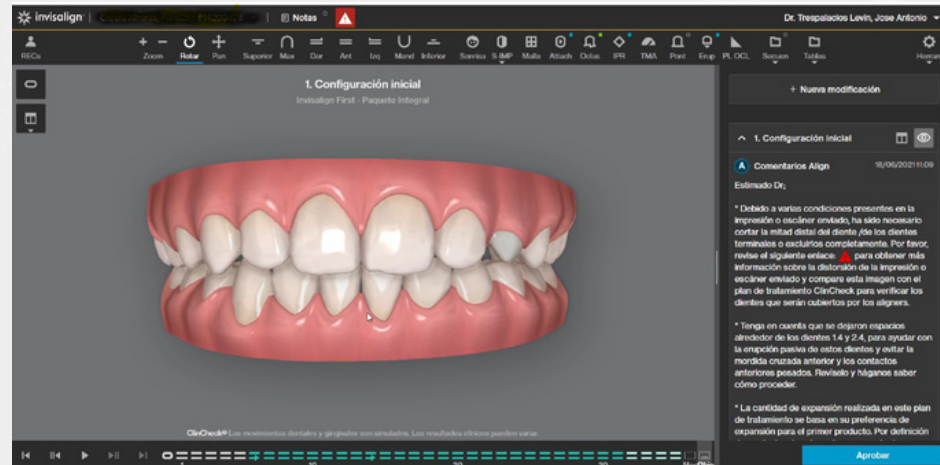
Soy el Dr. José Antonio Trespalcacios y soy especialista en **Ortodoncia sin Brackets** para **SmileMakers**, hace 25 años cuando terminé mi especialidad en ortodoncia tomé la decisión más importante de mi vida, mudarme a MORELIA, dar un cambio en mi vida personal e iniciar mi vida profesional y seguro ha sido la mejor. **Mi compromiso con Morelia** siempre me lleva a ofrecer tratamientos vanguardistas, **nuevas tecnologías**, y servicios que



normalmente tardan mas en llegar a nuestra ciudad.

En **SmileMakers** hemos sido los primeros en Morelia en adquirir el **scanner intraoral** especializado para

ortodoncia iTero con el cual logramos ofrecerte no solo un **modelo virtual 3D** necesario para tratamientos de vanguardia, ya que además podemos mostrarte el antes y después de como quedaría tu sonrisa si te hicieras la **ortodoncia invisible** con nosotros. Hace 10 años hice mi primer tratamiento con **Invisalign** y durante los últimos 2 años me he dedicado al 100% a realizar tratamientos de **ortodoncia a base de alineadores** trabajando con socios comerciales tan importantes como **Aliwell, Allinea e Invisalign**, con quienes hemos logrado llegar al **rango Diamond Elite**, el más alto en el estado, por la experiencia y los resultados que hemos obtenido con nuestros tratamientos.



Como ortodoncista con muchos años de trabajo puedo asegurar que vivo mi mejor etapa profesional ya que puedo ofrecer a mis pacientes una experiencia única y completamente diferente a la que ofrecen los brackets, con este **tratamiento** te sentirás mucho más **cómodo, sin molestias, sin**

citas de emergencia, podrás comer lo que quieras sin que se te despeguen los brackets, podrás jugar cualquier deporte sin temor a que te lastimen, el tan importante **cepillado** será **más sencillo**, en fin, la **ortodoncia a base de alineadores** te **cambiara la perspectiva de tu tratamiento** y a mí, me permite tener pacientes felices.

Si estas interesado en realizarte un tratamiento de ortodoncia te recomiendo que consideres la ortodoncia a base de alineadores, y si lo que buscas es un tratamiento sin brackets, te invito a que nos conozcas y puedas darte cuenta de que **somos la mejor opción** que existe en Morelia por nuestra **experiencia y tecnología**.

SmileMakers

Ortodoncia sin Brackets

Av. Tres Marías 405 Piso 3
Ciudad Tres Marías
58254 Tres Marías Mich.
(443) 265-0149

Instagram @smilemakersmx
Facebook @SmileMakersMX
tusonrisa.com.mx

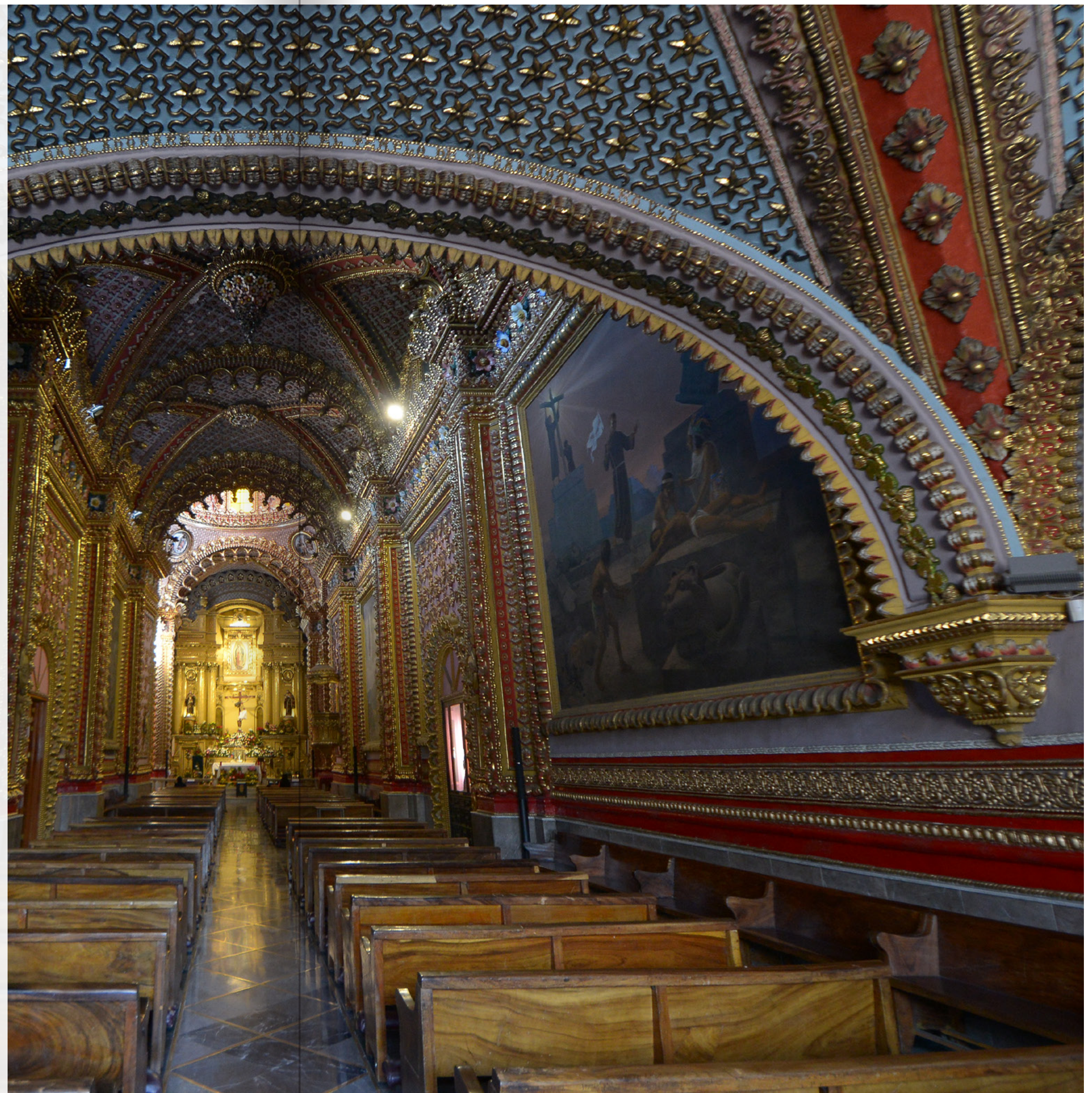




Morelia, liderazgo mundial en Ciudades Patrimonio

Hoy en día, la capital de Michoacán no sólo es una de las ciudades más reconocidas a nivel nacional e incluso internacional, por su valor arquitectónico y cultural, sino también por las acciones emprendidas desde lo local a favor del cuidado y conservación de los bienes tangibles e intangibles de la ciudad.

Muestra de lo anterior, es que desde hace más de 6 años Morelia es sede de la Octava Secretaría Regional de la Organización de Ciudades Patrimonio Mundial (OCPM) de la América Central, el Caribe y México, representando a 20 ciudades de los 8 países que conforman esta instancia.



Tras más de 30 años de que Morelia fue declarada ciudad Patrimonio Mundial por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, en la actualidad y como resultado de los programas impulsados por el Gobierno Municipal, la Ciudad de la Cantera Rosa ostenta con orgullo este nombramiento, pues no sólo es visible el cuidado de los mil 113 edificios y monumentos del Centro Histórico catalogados con esta denominación, sino que también las políticas de conservación promovidas han traspasado la capital del estado, al procurar beneficios para el resto de las localidades que integran la Secretaría Regional.

Desde la primer Administración encabezada por Alfonso Martínez Alcázar, quien fue el primer Alcalde Independiente, se han intercambiado experiencias a favor de la conservación y mejora del patrimonio con todo el mundo, enalteciendo la belleza de Morelia y las 20 ciudades que pertenecen a esta octava instancia mundial.

Cabe destacar que al formar parte de las Ciudades Patrimonio, la capital michoacana ha abierto las puertas al turismo y al desarrollo, pues así miles de personas han arribado al municipio para conocer riqueza colonial que ofrece Morelia.

En este tenor, en el último año, la Ciudad de la Cantera Rosa pasó del sexto al cuarto lugar en las Ciudades Patrimonio más visitadas, lo que demuestra que cada vez existe mayor reconocimiento tanto al interior del país como en el extranjero, por su legado histórico y cultural.

Y es que apostar por una política de protección de los bienes tangibles e intangibles de la ciudad y sensibilizar y concientizar a los ciudadanos de que se respete este patrimonio otorgado en 1991, es una de las principales prioridades de los morelianos. ■■





MATRIZ
ESPACIO LAS AMERICAS
 Local 111
 (443) 3141967 Morelia, Mich.

ESPACIO LAS AMERICAS
 Local 239
 (443) 3141784
 Morelia, Mich.

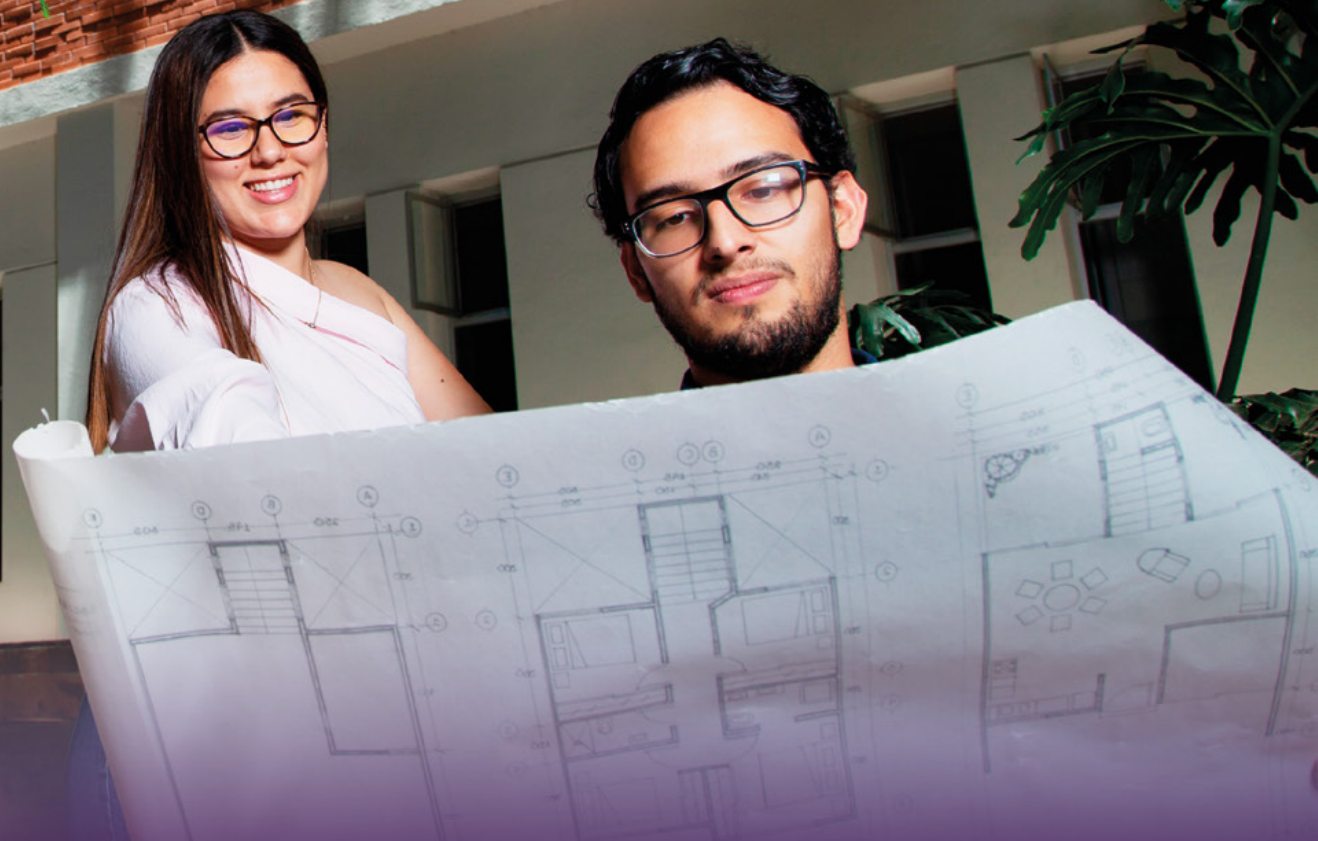
PLAZA FIESTA CAMELINAS
 Local F1 y F2
 (443) 3249111
 Morelia, Mich.

PLAZA FIESTA CAMELINAS
 LOCAL A27
 Tel. (443) 2746033
 Morelia, Mich.

PLAZA ESCALA
 Local G13
 Tel. (443) 3333836
 Moelia, Mich.

[Facebook / opticascrisol.morelia](https://www.facebook.com/opticascrisol.morelia)





**ESTUDIA LA LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA, URBANISMO Y SUSTENTABILIDAD
Y
LA MAESTRÍA EN
PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SOSTENIBLE**

**INICIA TU
PROCESO DE ADMISIÓN**

ENVIANDO UN CORREO A
informes@unla.edu.mx
O UN MENSAJE DE WHATSAPP AL
☎ 443 128 34 33

www.unla.mx