

# adhoc

Gilberto L.  
Rodríguez

HN Arquitecto

Espacios y Formas  
Arquitectos

AN Arquitectos

Jesús Jaúregui

**HN**  
ARQUITECTO

Arq. Hafid Nares

Paseo Akia





**CERRADURAS**



**HERRAJES DE COCINA**



**HERRAJES PARA MUEBLE**

**Matriz**  
Av. Vicente Santa María 1262 Col. Ventura Puente  
Morelia, Michoacán. Whatsapp: 443 313 5896

**Sucursal**  
Guadalupe Victoria 1455c Col. Prados Verdes  
Morelia, Michoacán. Whatsapp: 443 158 2595



¡Encuentra todo aquí!



En Vertitech estamos comprometidos con nuestros clientes y con el medio ambiente, empeñados en desarrollar proyectos innovadores que aporten beneficios sociales, ambientales y económicos.

Somos una empresa certificada y autorizada para la instalación de jardines verticales, avalada por Paisajismo Urbano®.

Contamos con el uso de la patente internacional WO 2011/148011.



**Jardines verticales**

**Arquitectura y diseño de paisaje**

**Sistemas de riego**

**Diseño y construcción de áreas verdes y espacios exteriores**

**Mantenimiento integral de espacios y jardines**

Nuestros conocimientos en ingeniería, diseño, sustentabilidad, gestión de proyectos, botánica, biología y ecología, nos permiten garantizar el éxito de cada uno de nuestros proyectos.





# Índice

06 Editorial

## Arte

10 Jesús Jáuregui

**GLR Arquitectos - Gilberto L. Rodríguez**

14 Casa PG

**HN Arquitecto - Hafid Nares Torres**

22 Paseo Akia

36 Punta Zero

## Espacios y Formas Arquitectos

40 Los Huizaches Residencial

42 Agencia Honda

44 Casco Viejo

46 Escondida y Nueva Escondida

48 Proyectos Residenciales e Interiorismo

54 Magno Home & Towers

## AN Arquitectos

60 Casa AS

66 Casa C3

70 Casa SB



Morelia, México



Burj Khalifa, Dubai

Adhoc México  
arquitectura - arte - diseño - turismo

[www.adhocmexico.com](http://www.adhocmexico.com)

**Presidente y Director General**  
Carlos Pimentel Ortiz  
direccion@adhocmexico.com

**Director Editorial**  
Juan Bernardo Dolores González  
editorial@adhocmexico.com

**Distribución**  
Pátrico Valencia  
distribucion@adhocmexico.com

**Oficinas Corporativas**  
Adhoc México 01 (55) 51 93 18 38

**Director Comercial**  
Zoraida Amador  
zoraida@adhocmexico.com

**Proyectos Especiales**  
Marcela Ramírez  
proyectosespeciales@adhocmexico.com

**Publicidad y Mercadotecnia**  
Isabel Magaña  
publicidad@adhocmexico.com

contacto@adhocmexico.com

Adhoc es una publicación con circulación nacional e internacional, especializada en Arquitectura, Arte, Diseño y Turismo. Editada por Grupo Adhoc S.A. de C.V.® Publicación de Diciembre del 2022.

Editor Responsable: Carlos Pimentel Ortiz. Número de reserva al título de derecho de Autor: 04-2005-083012024400-102. Número de certificación de licitud de título: 10656. Número de certificación de licitud de contenido: 8627. ISSN: 1405-7700. Todos los derechos reservados, queda estrictamente prohibida cualquier reproducción total o parcial del material publicado sin la autorización escrita del editor responsable. El contenido literario, gráfico y publicitario en esta revista, están aceptados bajo un criterio ético que no refleje necesariamente el pensamiento del Editor, por lo que es responsabilidad de los autores y los contratistas de los mismos, y el editor declina cualquier responsabilidad o consecuencia que origine alguno de ellos.

# ONICE

el ónix en México

[www.onice.mx](http://www.onice.mx)



adhoc design



Distribuidor de Onice en Morelia

PETREO

Av. Camelinas No. 2267, Tel. (443) 324 8594 / (443) 315 6812

[www.petreo.mx](http://www.petreo.mx)







Indudablemente el área de tierra caliente en el estado de Michoacán, es una zona de gran crecimiento económico, en la región de Apatzingán se producen grandes cantidades de limón, papaya, toronja, carambolo, etc., originando un gran impulso a la economía de la ciudad, la producción es de tan alta calidad y manufactura que la mayoría de estos se exportan al extranjero. Los sectores económicos y comerciales a pesar de todos los obstáculos que han enfrentado siguen en crecimiento, aunado a esto y a las necesidades de la población, se ha creado Paseo Akia, centro comercial que presentamos en la portada de la publicación, proyecto de alto nivel que impactará en gran medida en la región, ofreciendo 12,400.00 m<sup>2</sup> de área rentable, siendo además un detonador de desarrollo en la zona, el diseño estuvo a cargo de HN Arquitecto, dirigido por el Arq. Hafid Nares Torres, quién se ha especializado en desarrollar centros comerciales, vivienda residencial y vivienda vertical principalmente, de este mismo despacho presentamos el centro comercial Punta Zero, localizado en Calimaya, Edo. de México, que se encuentra aún en construcción.

Tzompantli: el morbo y lo sublime, es una muestra artística de pintura de la autoría de Jesús H. Jáuregui, que nos lleva a una obsesiva inmersión en la estremecedora estética de la muerte ritual, el autor es originario de España, pero por cosas de la vida recaló en México hace 29 años y aunque en la actualidad radica en su país de origen, México habita en el corazón de Jáuregui, en la misma medida en que su sensibilidad y perspicacia artística ha penetrado lo más profundo del corazón de México.

La Casa PG, ubicada en Monterrey México, con vistas privilegiadas a la sierra madre y a la Ciudad, es obra de GLR Arquitectos, importante despacho multipremiado, dirigido acertadamente por el Arq. Gilberto L. Rodríguez, el

proyecto comprende la casa principal y un departamento en la parte inferior del terreno, la volumetría de la residencia está compuesta por volúmenes desfazados que crean terrazas y volados en la fachada posterior que da al jardín, siendo una arquitectura contemporánea diseñada en más de 3,000 m<sup>2</sup> de construcción.

Espacios y Formas tiene como sede Celaya Guanajuato, se ha dedicado desde hace más de 24 años al desarrollo y construcción de proyectos arquitectónicos de tipo residencial, urbano, comercial, casas de descanso, conjuntos habitacionales, escuelas, etc., y en esta ocasión presentamos varios proyectos de diferentes estilos y características de dicho despacho, tres de estos proyectos son desarrollos residenciales, en San Miguel de Allende tenemos, "Los Huizaches", "Escondida y Nueva Escondida", además, "Casco Viejo" en Celaya, Guanajuato, también presentamos dos proyectos contemporáneos, "Agencia Honda", en Irapuato Guanajuato y "Magno Home & Towers", en Celaya Guanajuato, exclusiva zona residencial, que incluye una torre cuya fachada esta diseñada con juego entre terrazas y vanos de cristal que dan el carácter, la identidad y la calidez al conjunto. La importancia de la aplicación del interiorismo, queda de manifiesto en el artículo en el que hacemos una muestra de los proyectos residenciales y arquitectónicos de este despacho.

En la ciudad de Querétaro, AN Arquitectos, es un despacho de arquitectura y construcción, cuyos titulares son el Arq. Jonathan Álvarez Cruz y el Arq. Benjamín Nieves, de este importante despacho presentamos tres residencias contemporáneas, desarrolladas con un interiorismo perfecto, que logra gran armonía y juegos visuales, brindando sensaciones de calidez y confort mediante el aprovechamiento de luz natural y espacios abiertos, las residencias que incluimos son, "Casa AS", "Casa C3" y "Casa SB", todas localizadas en la Ciudad de Querétaro. ■■

Los Editores

CIUDAD  
**TRES MARIAS**  
MORELIA · MÉXICO

*Te llevamos a las alturas*

Calidad • Lujo • Exclusividad • Tranquilidad

Conoce nuestros desarrollos verticales  
y encuentra tu estilo de vida.

*Vive en la mejor comunidad  
de Morelia*





# Tzompantli: el morbo y lo sublime

Jesús Jáuregui



Murales, Templo Mayor

Por Josu Landa

Platón refiere, en República, la extraña actitud de un tal Leocio, hijo de Aglayón, que al toparse un día, de camino a Atenas, con un promontorio de cadáveres junto al verdugo oficial, se debatió entre la fascinación y la repugnancia que le causaba la macabra escena, hasta que con ojos desorbitados exclamó: "Mirad, desgraciados: deleitaos con tan bello espectáculo".

Si esa fue la reacción de un griego de hace unos 2400 años ante una pila

de ajusticiados, no es difícil imaginar lo que le suceda, en el presente, a una sensibilidad como la del pintor y escultor Jesús Jáuregui (Bilbao, 1957) frente a la visión del tzompantli mesoamericano: la hilera de cráneos ensartados en palos de manera horizontal, en cantidades suficientes como para formar una especie de altar o punto de actividad ceremonial, en honor al dios mexica de la guerra, Huitzilopochtli.

Durante décadas, Jáuregui ha tenido el coraje vital –thymós le llamó Platón– de afrontar la turbación que le suscita tan desapacible escena y de sublimar sus implicaciones antropológicas esenciales en la intensa y pregnante expresión artística que le conocemos, a lo largo de una trayectoria firmemente arraigada en la creación gráfica del presente.

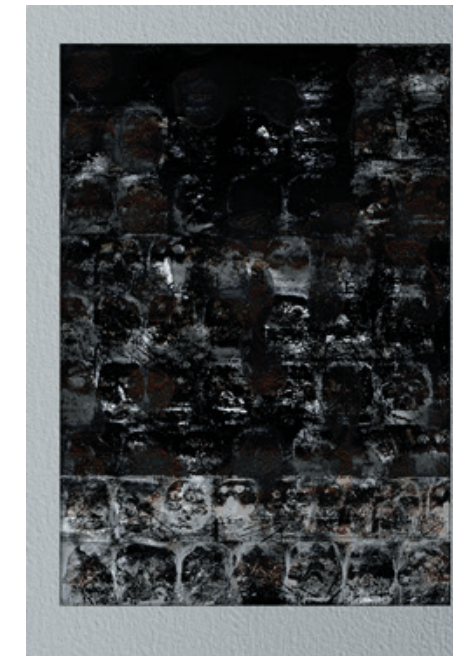
La mano hábil de Jáuregui ha logrado dar nueva forma a la memoria



Friso 1, Grabado



Tzomp 1



Tzomp 2



Aspa 2



Templo Mayor, Gran Formato

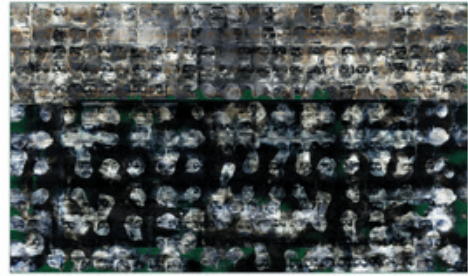
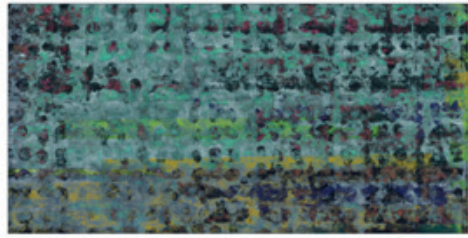


Friso 2, Grabado





Gráfica, Gran Formato



de todos aquellos que, para nutrir la insaciable, cotidiana, sed de sangre humana del Sol, ofrendaron sus vidas en el ara azteca de las oblacones. De esa manera, el artista vasco sincretiza las sensibilidades del mundo de Netzahualcóyotl con el de Platón –el del Occidente heleno-cristiano–, donde la avidez sacrificial de los dioses también ha costado mares de sangre

de humanos y hermanos de fauna.

En el caso de Jáuregui, una obsesiva inmersión en la estremecedora estética de la muerte ritual, desde las exigencias celso y sin concesiones, ha fructificado en una resignificación del tzompantli, plena de universalidad y eternidad. ■■

Josu Landa



Templo Mayor, arquitectura e instalación



Aspa



Tzompantlis K-18



Aguas Primeras



Jesús R. Jáuregui:  
México en el corazón

Hay mucha gente que pasa por México, sin que México 'pase' por ellos. Nos alarma y hasta indigna su falta de sensibilidad, su incapacidad para apreciar las maravillas de nuestro país.

Pero también hay personas procedentes de las más diversas latitudes, que admiran sincera y profundamente los grandes valores culturales de México.

Se trata de gente que está más allá de esnobismos de ocasión. Gente que se niega a "comprar" peleas ideológicas sobre hechos cruciales del pasado y concentra su atención en las raíces plurales del alma mexicana, donde confluyen las mejores aportaciones de las culturas indígena, africana y europea.

El pintor, escultor y grabador Jesús R. Jáuregui vio sus primeras luces en el País Vasco –es decir, en España, en Europa– en 1958. Por cosas de la vida,

recaló en México hace 29 años, en un momento decisivo del proceso de configuración de una personalidad artística propia. Al tiempo que echaba raíces en el país –abundante producción de obras, redes de amistades, vínculos familiares– fue abriendo su corazón a la irresistible influencia de la sofisticada visión mesoamericana del mundo: la simbólica de los códices antiguos, las grandes divinidades indígenas, la potente estética de la fertilidad y de la muerte, y tantos otros motivos.

Aun cuando, desde hace un tiempo, Jáuregui reside en su país de origen, nunca ha cortado sus lazos afectivos con México y, sobre todo, en ningún momento ha detenido su ya largo viaje a las profundidades de la imagen "mexicana" del mundo. México habita en el corazón de Jáuregui, en la misma medida en que su sensibilidad y perspicacia artística ha penetrado lo más profundo del corazón de México.



Grabado 7 x 10 cm, Serie Rostros y Rostros



TABLEROS



Crea  
Espacios



CUBIERTAS



FORMAICAS



CORTES



EQUIPOS DE COCINA



¡Síguenos en facebook!

MCM Sucursal salida Quiroga

Periférico República N° 7806 Col. La Quemada  
Morelia, Michoacán. Whatsapp: 443 191 9519

MCM Sucursal Vasco de Quiroga

Olivares Tzintzuntzan N° 521 Col. Vasco de Quiroga  
Morelia, Michoacán. Whatsapp: 443 191 9519

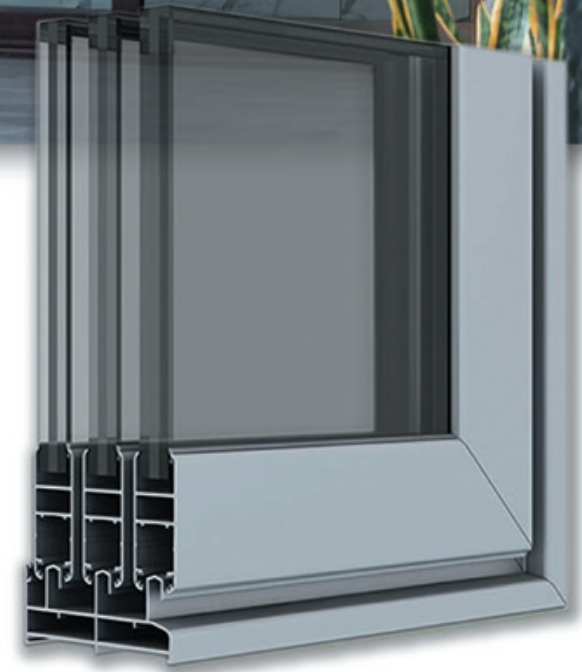
MCM Sucursal salida Salamanca

Carr. Morelia-Salamanca N° 6314 Col. Los Ángeles  
Morelia, Michoacán. Whatsapp: 443 191 9519



Con más de 26 años de experiencia, somos una de las empresas más innovadoras de México en el diseño y producción de sistemas arquitectónicos de aluminio y vidrio templado.

- Fachadas suspendidas
- Fachadas integrales
- Fachadas sistema spider
- Cancelería de cristal templado
- Cancelería residencial premium
- Cancelería residencial europea
- Cancelería residencial nacional



**ALUVIDRIO**

Av. Francisco I. Madero Ote. 6170  
Cd. Industrial, 58200  
Morelia, Michoacán, México



443 323 1457 ☎

AluvidrioMX 📱



# Casa PG

GLR Arquitectos

Arq. Gilberto L. Rodríguez

En un terreno complicado, pero con vistas privilegiadas a la sierra madre y a la ciudad, se diseñó esta residencia con más de 3,000 m<sup>2</sup> de construcción. Cuatro niveles en la casa principal y un departamento en la parte inferior del terreno, que se conecta con la losa jardín de la casa principal. La volumetría de la casa principal está compuesta por volúmenes desfazados que crean terrazas y volados en la fachada posterior que da al jardín. Con el terreno descendiendo

desde la calle principal, la residencia se desarrolla entrando a la parte superior y bajando cuatro niveles.

La entrada principal está rodeada de jardines. Al entrar debes subir medio nivel desde la calle para pasar por un puente que te conecta al recibidor principal. Debajo y a los lados este puente se encuentra rodeado de plantas y árboles que decoran la entrada. Una celosía metálica en el puente deja entre ver un





jardín, y al fondo el área social de la casa. La planta superior de la casa es más pequeña que el resto ya que únicamente se encuentran, el recibidor, un baño de visitas y un estudio. El recibidor funciona como una especie de mezanine, desde donde se ve la sala y comedor de la casa, que tienen una doble altura y grandes ventanas por ambos lados. Por un lado, las ventanas dan una vista al jardín de la entrada y por el otro a las montañas y la ciudad. Este espacio se conecta directamente con una terraza que abarca toda la fachada posterior. Desde la cocina

que se encuentra en este mismo nivel, también se puede ver hacia esta terraza.

El nivel que sigue hacia abajo es donde se encuentran las recámaras y áreas familiares. Una recámara principal y dos secundarias, las tres con acceso a otra terraza que, como la que se encuentra en el nivel superior, también abarca toda la fachada posterior. La estancia familiar en este nivel se encuentra resguardada al otro lado de las recámaras, y al fondo hay una recámara de invitados, que tiene vista por el lado lateral de la casa.



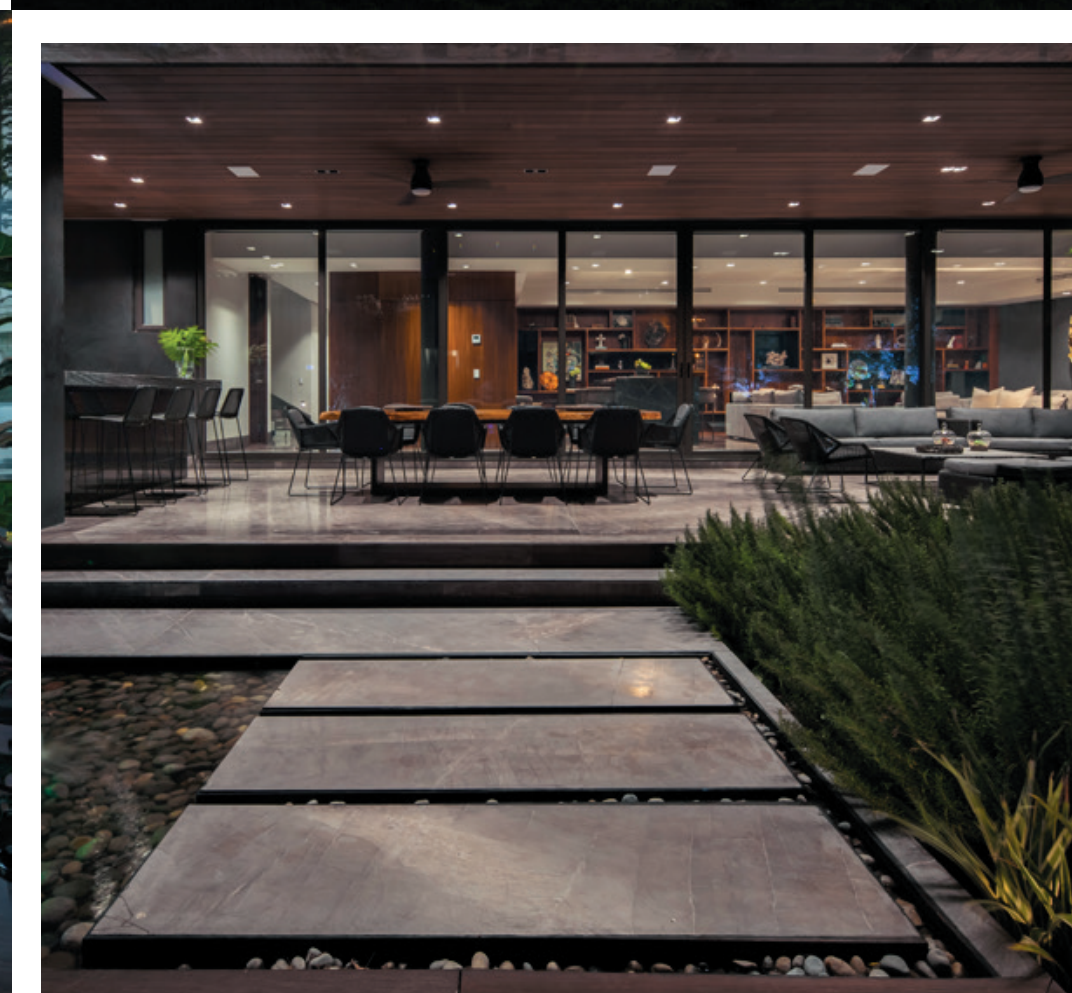




**proyecto** casa pg  
**tipo de obra** residencial  
**proyecto arquitectónico** glr arquitectos  
**colaboradores** gilberto l. rodríguez, viviana ortiz, david alatorre, beatriz rodríguez, katia radilla  
**ubicación** monterrey, méxico  
**fotografía** jorge taboada  
**año de la obra** 2019



Por último, en el nivel inferior, encontramos áreas sociales y privadas. Una sala / hometheater, un bar, un gimnasio y un cuarto de juegos, todos conviven en este nivel al interior de la casa. Al exterior la losa jardín y la alberca. Desde el jardín las vistas de las montañas que rodean la casa son impresionantes, y también se puede apreciar la fachada posterior de la casa en su totalidad. Una volumetría impresionante recubierta de mármol Silk Georgette y paneles de madera compuesta Trex. ■■







Agradecemos el apoyo y la confianza que el arquitecto Hafid Nares deposita en nuestra empresa al invitarnos a hacer realidad los sueños de sus proyectos.

Felicidades por esta espectacular obra, Centro Comercial Akia.



QUALUM  
CALIDAD EUROPEA



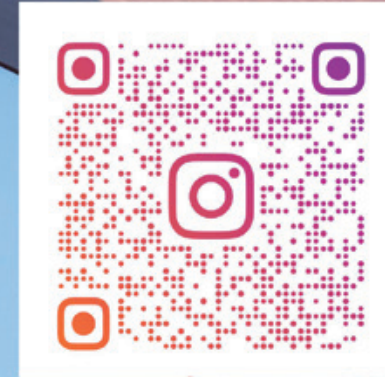
Acabados Especializados Alzo,  
S.A. de CV

Empresa 100% mexicana especializada en acabados de alto perfil, cuidamos en cada proyecto la calidad de nuestros materiales y mano de obra.

Contamos con fábrica propia de paneles de Aluminio y de perfiles de PVC tipo madera, Tenemos una amplia red de distribución de materiales dirigidos acabados para la construcción.



Director Julio Alzate Ángeles



# paseo akia

#### INGENIERÍA

- Proyecto Estructural BIM
- Ingeniería de Valor
- Peritaje Estructural
- Análisis No Lineal
- Diseño por Desempeño

#### CONSTRUCCIÓN

- Proyectos Llave en Mano
- Obra Civil
- Fabricación y Montaje de Estructura Metálica

#### VALUACIÓN

- Avalúos Inmobiliarios Comerciales y Hacendarios
- Valuación de Maquinaria y Equipo.

CONSTRUYE INGENIERÍA CON VALOR

*Agradecemos al Arq. Hafid Nares y a Paseo Akia por la confianza depositada en nuestra empresa.*

*Los FELICITAMOS por crear este Polo de desarrollo en la región.*

L + E

INGENIERIA

construye@leingenieria.com

Tel. 442 3259619



# Paseo Akia Centro Comercial

HN Arquitecto

Arq. Hafid Nares Torres



## Apatzingán Michoacán

El crecimiento de la Ciudad de Apatzingán es latente en la Ciudad y los desarrollos que se han creado, definitivamente Paseo Akia es un proyecto de alto nivel que impactará en gran medida en la región.

La plaza comercial está diseñada para fomentar la integración familiar, cambiando usos y costumbres de la zona, este icono arquitectónico será un detonador de la nueva Apatzingán, dejando un legado en este punto de la zona como símbolo de prosperidad y bienestar.

El proyecto se desarrolla con una orientación norte - sur, de tal manera que los edificios en la mañana y en la tarde proyecten la suficiente sombra para poder generar Micro climas, que permiten una temperatura agradable.

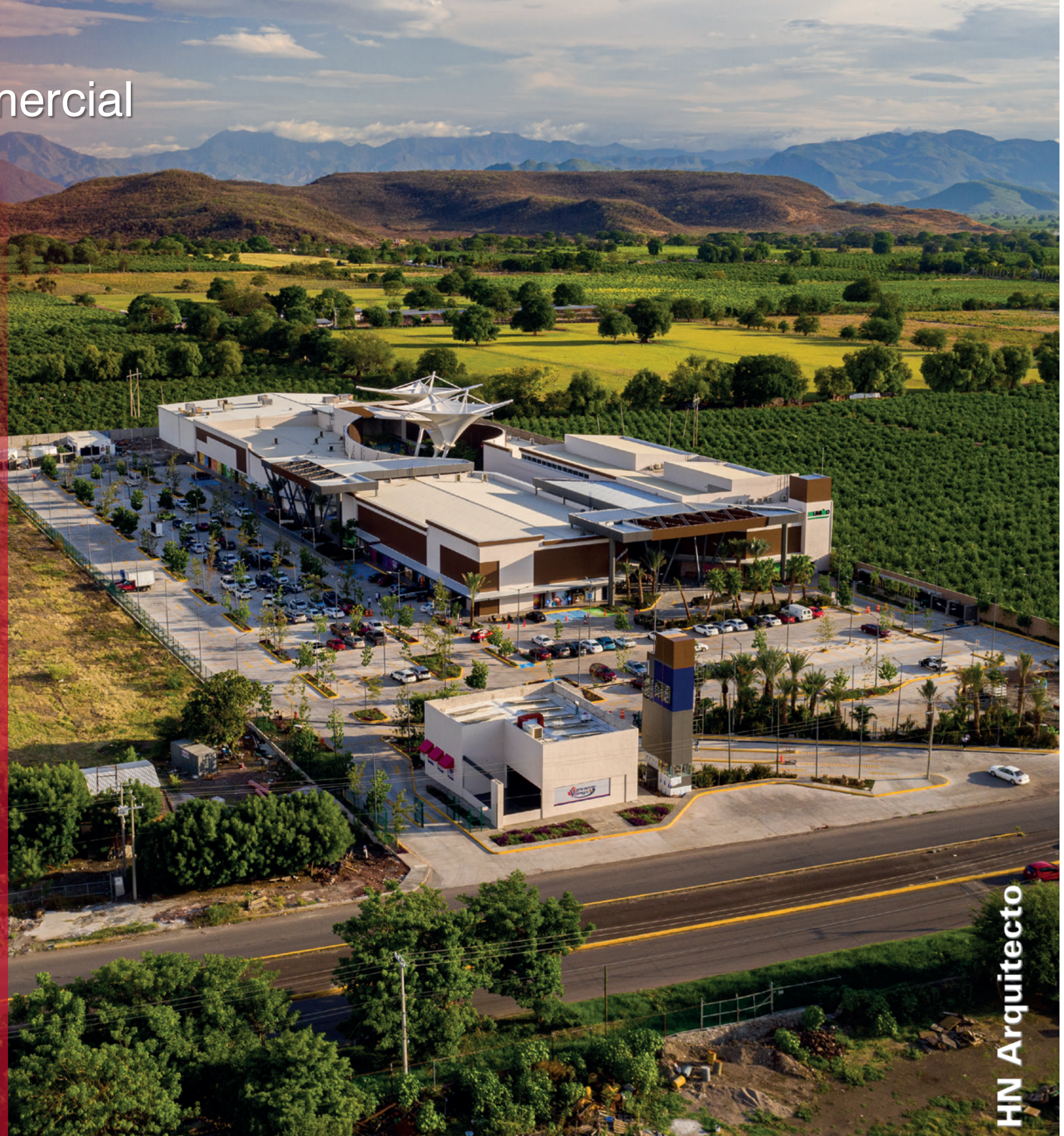
El proyecto tiene 12,400 m<sup>2</sup> de área rentable.

HN Arquitecto, firma arquitectónica dirigida acertadamente por el Arq. Hafid Nares Torres, fue la encargada de diseñar, desarrollar y comercializar este interesante proyecto.

Akia consta de 5 edificios que forman un paseo al interior generando un atrio central que remata con el 5to edificio ancla principal donde se ubican las salas de cine de la cadena Cinépolis.

Los dos módulos de edificios que forman parte del acceso principal cuentan con dos niveles, en la parte de arriba del Módulo A se encuentra una Universidad que tiene un acceso de manera independiente para facilitar la entrada sin afectar el flujo hacia el acceso principal.

En el acceso principal, hacia la avenida nos reciben dos freestanding que dan la bienvenida al acceso invitando a generar ese primer paseo a través de una predominante vegetación.



HN Arquitecto







El Centro Comercial está construido de manera abierta con el fin de integrar vegetación regional generando penumbras a través de las techumbres y la misma vegetación vertical que se instaló, todo esto considerando las condiciones climáticas de la región.

Los accesos invitan a demostrar la grandeza que existe en Apatzingán, percibiendo una escala monumental.

El área central o corazón de la plaza genera un ambiente que envuelve a través de su vegetación y sonido de agua creando una desconexión del momento, sin pensar que estás en Apatzingán.

El proyecto se diseñó con dos accesos, uno de manera paralela al acceso de calle y el otro de manera lateral a los edificios de tal manera que generan dos circulaciones importantes que convergen en el atrio principal, donde se encuentran las velarias que coronan y sobresalen de la altura de los edificios, las velarias miden 26 metros de altura siendo el segundo elemento vertical más alto después de la catedral de Apatzingán. La inclinación y la forma de las velarias se conceptualizaron, inspirándose en los árboles de limón que se encuentran en la región, además permiten el paso de la iluminación natural, creando una atmósfera fresca y armónica.





Las sombras que se generan por los elementos de la techumbre en los accesos principales tienen forma de rombos y hexágonos que simulan los árboles de la región, se buscó un equilibrio entre la vegetación regional y los elementos arquitectónicos de madera y metales para general un ambiente de Confort.

El desarrollo cuenta con modernas salas de cine de una de las cadenas más importantes a nivel mundial, Cinépolis, empresa de origen mexicano con base principal en el estado de Michoacán.







De esta forma Paseo Akia es ya un referente en la región y será un factor de desarrollo muy importante en toda la zona, adicionando el excelente diseño que lo acompaña.

El centro comercial se construye en un terreno de 30,782.63 m2, en donde alberga 13 kioscos, 3 tiendas de 4,097.34 m2, 3 restaurantes, 7 locales que constan de 3,642.71 m2 de área rentable y 28 locales comerciales.

Cuenta con un módulo de Baños al centro de los edificios y un área de servicios que dan mantenimiento al proyecto, todo el proyecto tiene una paleta de color que hace que se integren de manera armoniosa todo los elementos.

**proyecto**  
**tipo de obra**  
**proyecto arquitectónico**

**superficie del terreno**  
**área rentable**  
**ubicación**  
**año de la obra**

paseo akia  
 centro comercial  
**hn arquitecto**  
 hafid nares torres  
 30,782.63 m<sup>2</sup>  
 12,400.00 m<sup>2</sup>  
 apatzingán, michoacán, méxico  
 2022







Amplios espacios, dotados de elementos mobiliarios en tonos ocres, invitan a los visitantes a sentarse y disfrutar de una bebida en un ambiente fresco, rodeado de velarias, fuentes y profusas áreas verdes, sin duda un espacio excelente en la zona. ■■





**CNK Travail**

Felicidades al Arq. Hafid Nares por Plaza Akia, importante desarrollo en el Estado de Michoacán.

- Obra civil
- Tablaroca
- Eléctrico
- Mecánico
- Acabados cerámicos y pétreos
- Estructura Metálica
- Aire acondicionado
- Instalaciones Especiales

• Instagram: CNK Travail

Tel: 55 2972 7514  
22 9152 6200

PROGRAMA DE BENEFICIOS PARA  
**INTERIORISTAS & ARQUITECTOS**

**hello**

**madec**  
Materiales Decorativos

**PROFESIONALES EN DECORACIÓN**

Queremos ser tu mejor proveedor de confianza y apoyarte en todos los proyectos de tus clientes con productos de calidad y diseños de vanguardia.

PERSIANAS	CORTINERÍA	PISOS	PASTOS SINTÉTICOS	ALFOMBRAS	TAPIZ PARA MURO
PELÍCULAS PARA CRISTALES	TOLDOS	PUERTAS PLEGABLES	PANEL DECORATIVO	MURO VERDE	

Atención a Interioristas  
+52 443 313 0543

Showroom  
Clzda. Juárez #499 esq. Av. Solidaridad, Morelia, Michoacán  
Virrey de Mendoza #1449, Col. Félix Ireta Morelia, Michoacán

www.madec.com.mx | ventas@madec.com.mx | +52 443 471 3271 | @madec.interiorismo

**Especialistas en Edificación Vertical y Pavimentos de Concreto**

Plaza Akia, 15 mil m2 de pavimento



**DPO**

Felicidades al Arq Hafid Nares por generar desarrollos que crean empleo, plusvalía y alianzas.

Arq Manuel Aparicio  
Arq Christian López



Ceiba Residencial





“Desarrollamos espacios que hablen de su tiempo y espacio, buscando el equilibrio entre formas, luces y sombras.

**HN**  
ARQUITECTO

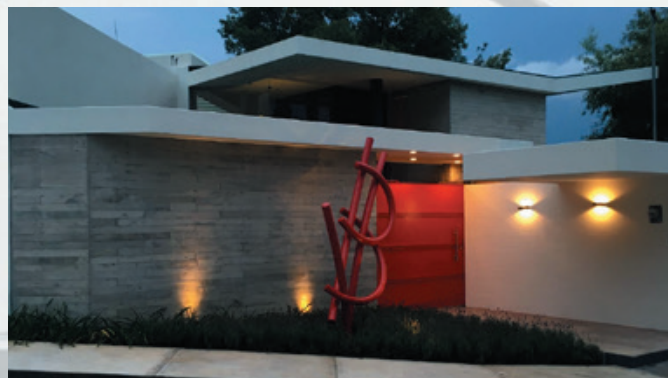
HN Arquitecto es una firma liderada por el Arquitecto Hafid Nares con 15 años de experiencia, su despacho se encuentra establecido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. El Arquitecto Hafid Nares se ha especializado diversos proyectos trabajando en empresas de talla internacional y despachos, aplicando las mejores prácticas de diseño y ejecución.



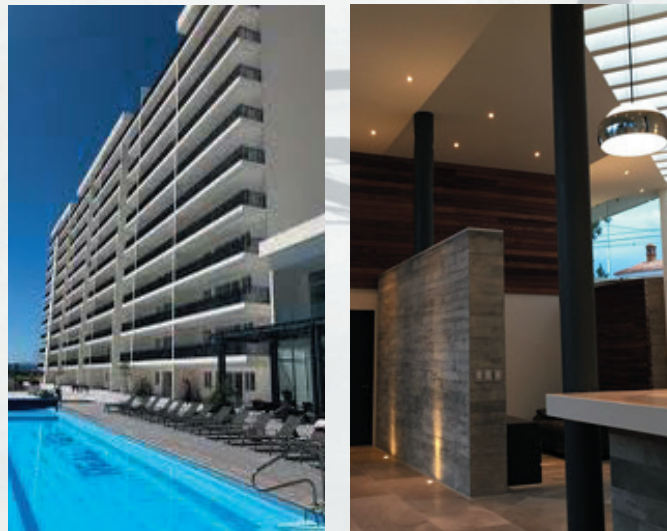
HN Arquitecto se ha especializado en desarrollar centros comerciales, vivienda residencial, vivienda vertical cumpliendo las necesidades de los clientes y a su vez brindando un seguimiento de la obra a través de Dirección y Gerencia de Proyecto aplicando metodología de estándares internacionales como el PMI® y, Lean Construction.

**HN ARQUITECTO CONOCE LAS 4 FASES DEL PROYECTO:**

- 1 **Iniciación:** (conceptualización): donde nace la idea y se genera el modelo de negocio o producto.
- 2 **Planeación:** desarrolló proyecto ejecutivo e ingenierías, gestorías, presupuestos.
- 3 **Ejecución:** control y monitoreo de obra, control financiero.
- 4 **Cierre:** cierre financiero y administrativo.



HN Arquitecto es un despacho integral que ofrece los servicios de arquitectura, comercialización y gerencia de proyectos. Logrando un acompañamiento en el proyecto desde su proceso de conceptualización, factibilidad comercial y ejecución de obra.



[www.hninmobiliaria.com](http://www.hninmobiliaria.com)  
hafid@hninmobiliaria.com



**FUENTES BAILARINAS**

PROYECTOS DE FUENTES ESPECIALIZADAS

- Fabricación y Construcción
- Proyectos e Ingenierías
- Diseño y Animación
- Alquiler de Fuentes
- Fuentes Esculturales
- Fuentes Flotantes
- Pantallas de Agua
- Obra Civil

Av. Naciones Unidas #5131  
int. 13, Jardines Universidad,  
Zapopan, Jalisco, México.

[www.FUENTESBAILARINAS.com](http://www.FUENTESBAILARINAS.com)  
[proyectos@fuentesbailarinas.com](mailto:proyectos@fuentesbailarinas.com)  
Tel: (55) 63 47 51 13 - (33) 36 29 32 88



# Punta Zero Centro Comercial

## HN Arquitecto

Arq. Hafid Nares

Proyecto en Proceso



**P**unta Zero es un interesante proyecto de centro comercial, que tiene el papel de eje reordenador, que detonará una importante área en la Ciudad de Calimaya, en el estado de México, desde su concepción se concibe como un espacio urbano que crea un punto de encuentro y crecimiento en la zona.



El proyecto del centro comercial cuenta con 11,500 m<sup>2</sup> de área rentable, distribuidos en dos pisos, con una tienda ancla asignada a Walmart Express, que estará acompañada de otros comercios sub anclas y locales comerciales de diferentes rubros.

El diseño de este proyecto, es de área abierta, con detalles en plafones y fachadas de acabados en madera, que dan una imagen muy acogedora, además de contar con una vegetación que dota al espacio de frescura logrando una experiencia diferente al usuario. ■■

**proyecto**  
**tipo de obra**  
**proyecto arquitectónico**

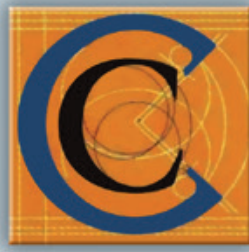
**ubicación**  
**área rentable**

punta zero  
centro comercial  
**hn arquitecto**  
hafid nares torres  
calimaya, edo, de méxico, méxico  
11,500.00 m<sup>2</sup>





CONSTRUCTORA  
CASMART S.A. DE C.V.



- Obra Civil

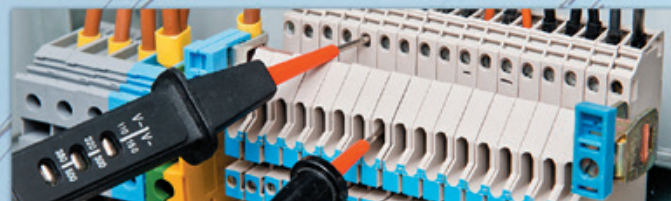
- Subestaciones

- Media Tensión

- Baja Tensión

- Fraccionamientos

- Proyectos



www.casmart.mx

casmart@hotmail.com

Tel-Cel. 443 325 3300

Tel-Of. 443 316 1046

Paseo al cielo no. 27, Santa María, C.P. 58350, Morelia, Mich.



*Donosti, Donosti Y Ya!!!*

Felicidades a  
Espacios & Formas Arquitectos  
por su trayectoria tan excepcional, agradeciendoles  
la confianza depositada en nuestra empresa.



Av. Tecnológico #703  
CD Industrial, Celaya, Gto. 38010

ventas@donosti.com.mx

DonostiAcabados

(461) 471 8200



# Los Huizaches Residencial

Espacios y Formas Arquitectos

Espacios y Formas



Este desarrollo se localiza en San Miguel de Allende, Guanajuato, por ser un espacio de descanso no se encuentra ubicado en el centro histórico de la ciudad.

Es un espacio que invita al descanso, rodeado de grandes áreas de jardín, el proyecto respetó la vegetación existente y esta conformado por casas de estilo campestre, con acabados tradicionales como muros de piedra, vigas de madera, teja de barro en losas inclinadas, cúpulas de ladrillo, que le dan ese toque de relax y esparcimiento con el único objetivo de deleitar todos nuestros sentidos. ■■



proyecto  
tipo de obra  
proyecto arquitectónico  
ubicación  
año de la obra

los huizaches  
desarrollo residencial  
espacios y formas arquitectos  
celaya, guanajuato, méxico  
2007





# Agencia Honda

## Espacios y Formas Arquitectos

Esta Agencia Honda, se ubica en Irapuato, Gto, es un edificio comercial, con un diseño a base de elementos contemporáneos, respetando siempre la imagen corporativa de la marca HONDA así como los requerimientos específicos del proyecto.

Su principal actividad es la exhibición de automóviles, su diseño gira en torno a una plataforma semicircular que se adapta a la perfección al terreno que se encuentra ubicado en esquina, el diseño aprovecha al máximo este aspecto para una mayor exposición de los vehículos que ahí se exhiben. ■■

proyecto agencia honda  
tipo de obra agencia automotriz  
proyecto arquitectónico espacios y formas arquitectos  
ubicación irapuato, guanajuato, méxico  
año de la obra 2008





# Casco Viejo

## Espacios y Formas Arquitectos

Casco Viejo es un desarrollo residencial con una fisonomía típica excepcional, inspirado en el Casco de Hacienda que se encuentra entre las amenidades, el cual fue restaurado con elementos de cantera en sus fachadas.

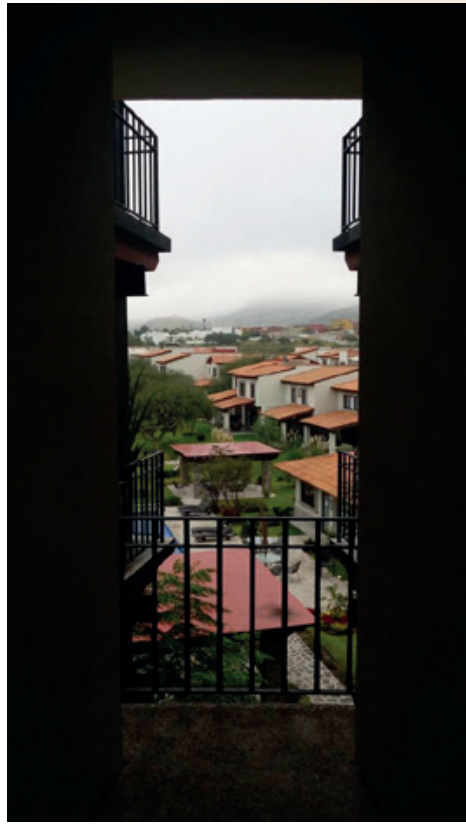
Las residencias armonizan con el entorno así como sus vigas de madera, barandales de herrería y losas inclinadas con teja de barro, que se combinan a la perfección con el espacio que lo rodea. ■■



**proyecto** casco viejo  
**tipo de obra** desarrollo residencial  
**proyecto arquitectónico** espacios y formas arquitectos  
**ubicación** celaya, guanajuato, méxico  
**año de la obra** 2011







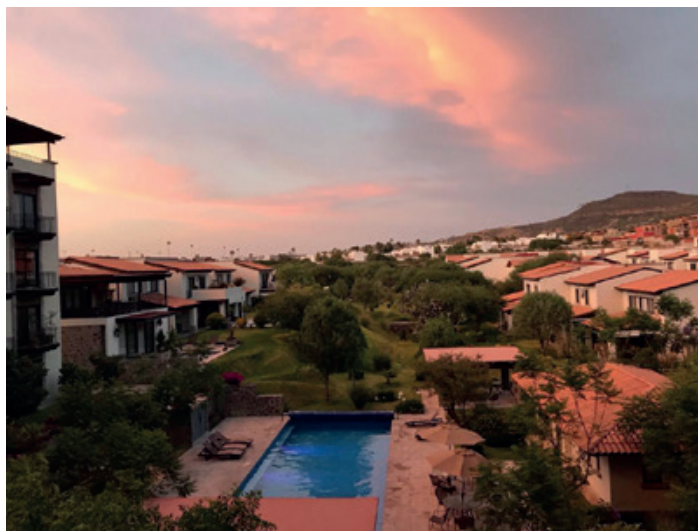
# Escondida y Nueva Escondida

## Espacios y Formas Arquitectos

San Miguel de Allende es reconocida como una de las mejores ciudades para vivir, y que mejor que aunado a esto se pueda vivir en un desarrollo como este, rodeado de naturaleza, buen clima, en exclusivas residencias con un estilo contemporáneo en un ambiente de paz y tranquilidad, con un excelente diseño urbano a la altura de los mejores desarrollos del mundo.

Este desarrollo cuenta con hermosas vistas, rodeadas de áreas verdes ideales para caminar y convivir en un ambiente de gran seguridad, aspectos que además aseguran una gran plusvalía de la propiedad.

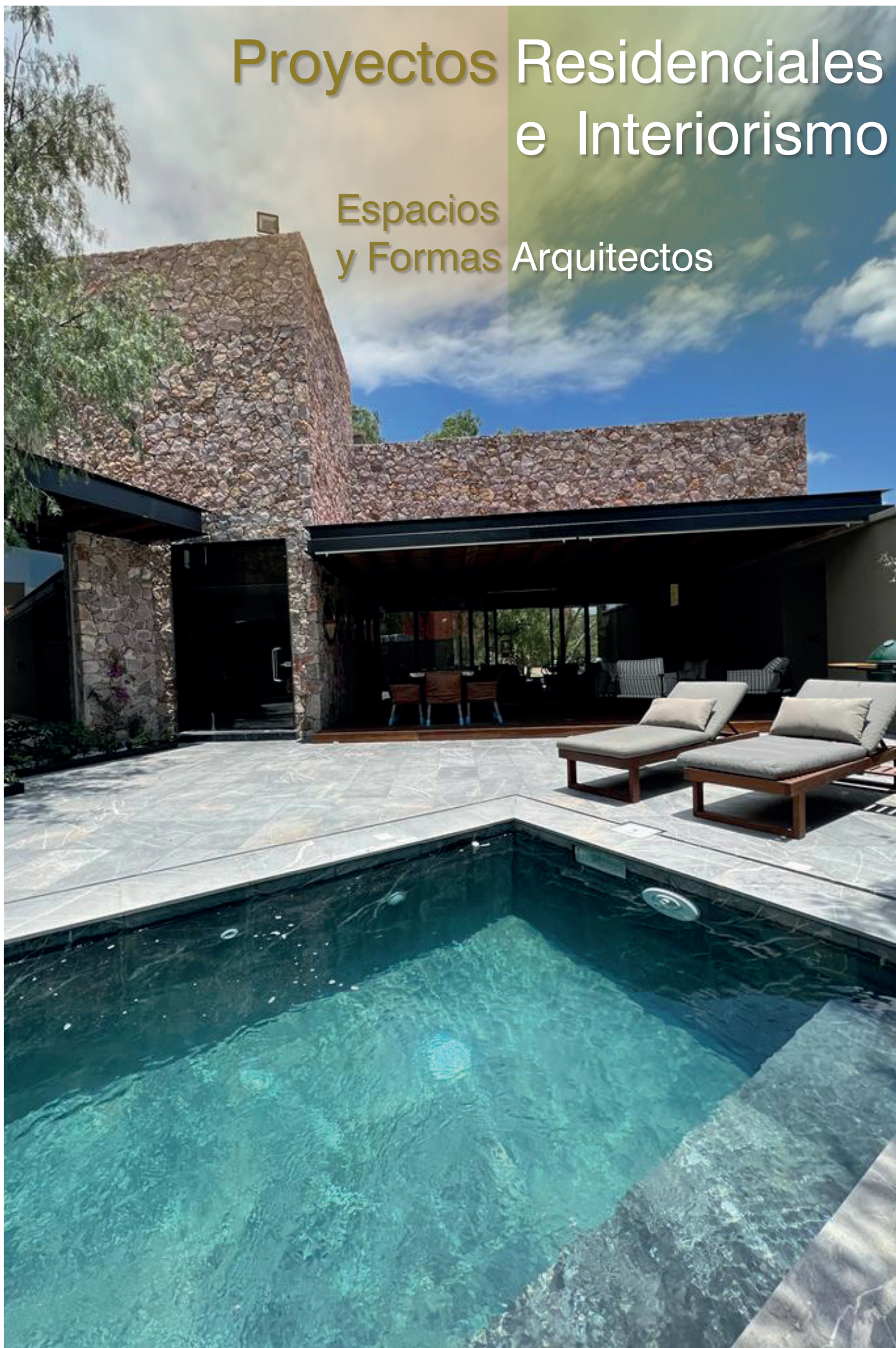
Sin duda Escondida y Nueva Escondida son la mejor opción en la zona para vivir plenamente en tranquilidad. ■■





# Proyectos Residenciales e Interiorismo

Espacios y Formas Arquitectos



Espacios y Formas arquitectos con su amplia trayectoria y experiencia en diversas áreas de la construcción, a desarrollado el expertise necesario para la elaboración de proyectos desde cero, remodelaciones e interiorismo para casas y departamentos, abarcando todos los

conceptos arquitectónicos y el diseño conceptual, desde un concepto contemporáneo y minimalista hasta una residencia colonial, obteniendo siempre las mejores soluciones.

Estos son algunos ejemplos de los resultados obtenidos.



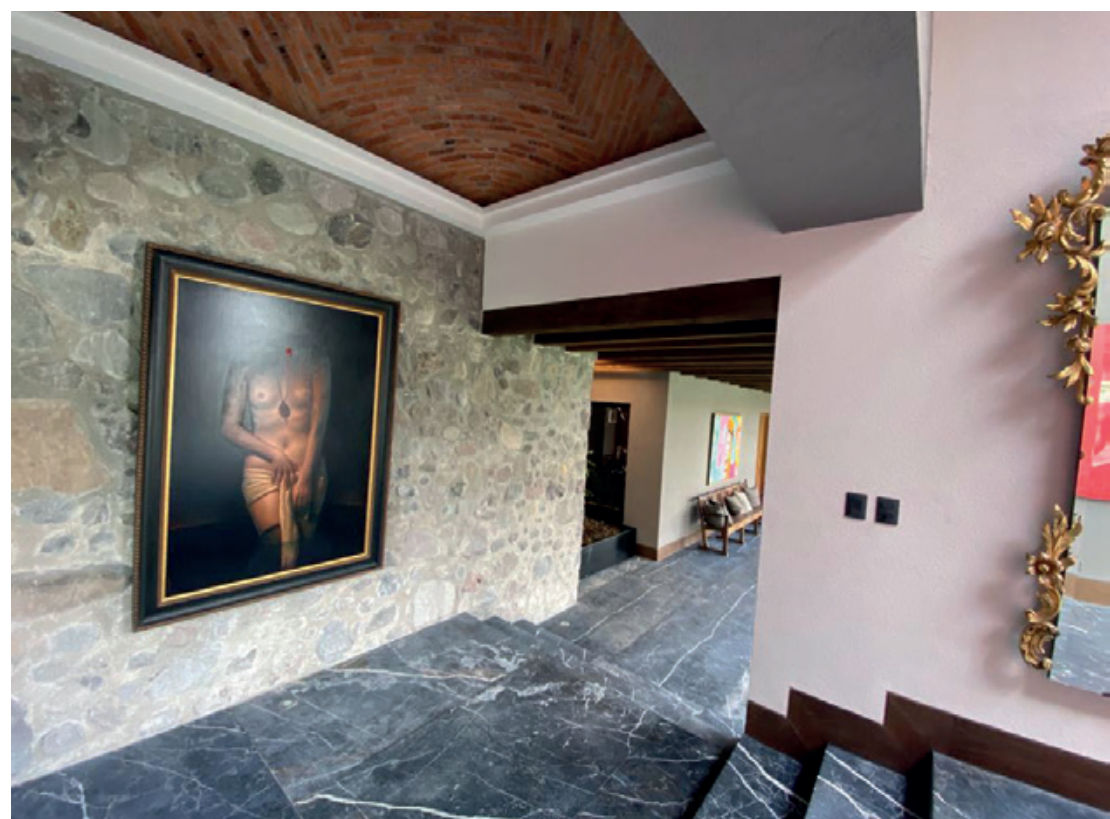
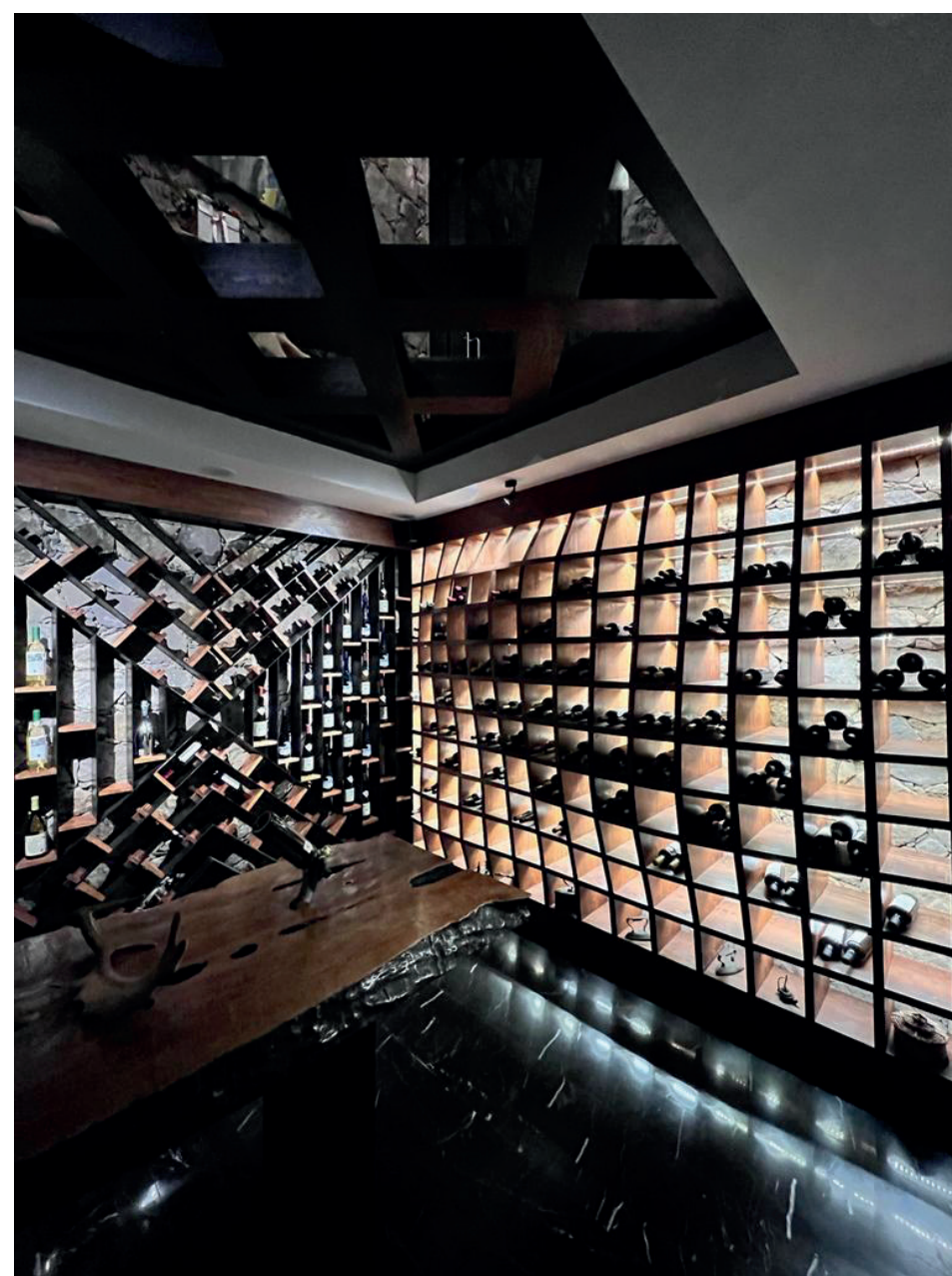


En los proyectos residenciales e interiorismo, se ha buscado esforzarse para lograr siempre un ambiente acogedor para el usuario, poniendo énfasis en los detalles, cuidando que la iluminación sea la adecuada así como todos los elementos que conforman los diseños.

En este reportaje queda evidenciada la experiencia para hacer el diseño de interiores de residencias de una forma práctica, cómoda y con calidad de primera para cada proyecto de acuerdo a las necesidades del mismo. ■■



proyecto tipo de obra proyecto arquitectónico año de la obra residenciales e interiorismo residencial espacios y formas arquitectos 2007-2022



**KONZEPT**  
Cocinas  
Closets  
Canceles  
Diseño de Muebles

Felicidades y agradecemos a Espacios & Formas Arquitectos y todo su equipo por hacernos parte de sus proyectos.

Ventas:  
442 287 8632

[www.konzept.mx](http://www.konzept.mx)

[contacto@konzept.mx](mailto:contacto@konzept.mx)





- SISTEMA MOTORIZADO
- PERSIANAS PLISADAS
- SHEER ELEGANS
- HORIZONTALES
- VERTICALES DE PVC
- ENROLLABLES, ROMANAS
- PANEL JAPONES
- CORTINAS Y GALERAS
- PAPEL TAPIZ
- PISO LAMINADO
- ALFOMBRA
- TOLDO DECORATIVO

REPARACIÓN E INSTALACIÓN - GARANTÍA Y SERIEDAD

Felicitemos a Espacios & Formas Arquitectos por su excelente trayectoria y agradecemos su confianza.

Av. Lázaro Cárdenas No. 229  
Col. Tierra Blanca  
Tel. (461) 612-2055 Tel./Fax 613-1669 Celaya, Gto.

mtzdecoraciones@hotmail.com  
decoracionesmartinez



**TASOS**  
CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A. DE C.V.

Felicitemos a Espacios & Formas por su brillante trayectoria, agradecemos su confianza en nuestra empresa.

- Tablaroca y Durock
- Puertas y Ventanas de Aluminio
- Eurovent
- Cristales Templados
- Impermeabilizantes y Pintura

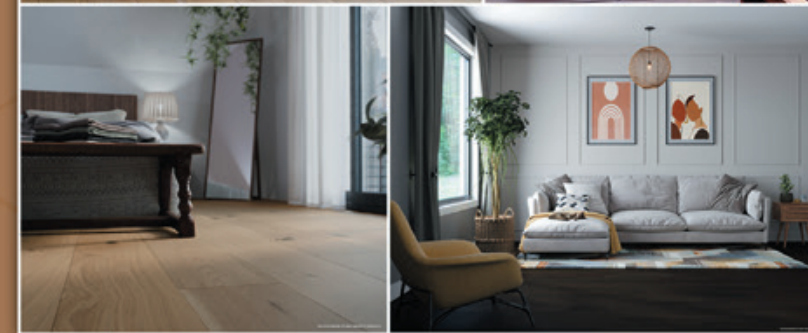
Tel.: 4616126037    WhatsApp: 4612749683    Instagram: @tasosconstrucciones



**CLIMA Y CONTROL DE CELAYA**  
VENTA, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO

Clima y control de Celaya felicita a Espacios & formas Arquitectos por su maravillosa trayectoria.

Tel. :461 167 5603    Celaya, Gto., México.    E-mail: climaycontrol@hotmail.com



Pisos de Madera Escandinavos  
by suárez®

Distribuidor exclusivo en México de:  
**Preverco**  
Hardwood Flooring  
Made in Canada



VISITA NUESTRO SHOWROOM  
ESCANEA NUESTRO CÓDIGO QR  
Y DESCUBRE TODOS  
NUESTROS PRODUCTOS.

pisosescandinavos | pisosescandinavos.com | PisosEscandinavos

PRIVADA RENOVACIÓN #8, BODEGA 8,  
COLONIA LAS FLORES C.P. 38090,  
CELAYA, GUANAJUATO.

PROLG. CORREGIDORA NORTE #302,  
COLONIA ALAMOS 3RA. SECCIÓN. C.P. 76160,  
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO. TEL: (461) 609 00 37 Y 614 30 08  
CELAYA, GUANAJUATO. TEL: (461) 123 81 11



# Magno Home & Towers

Espacios y Formas Arquitectos

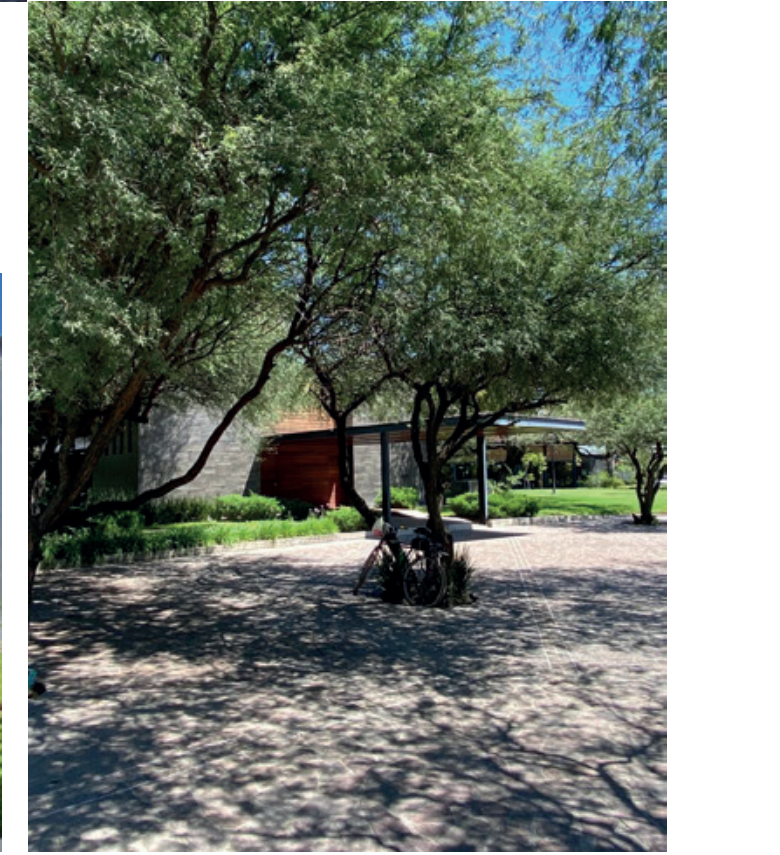
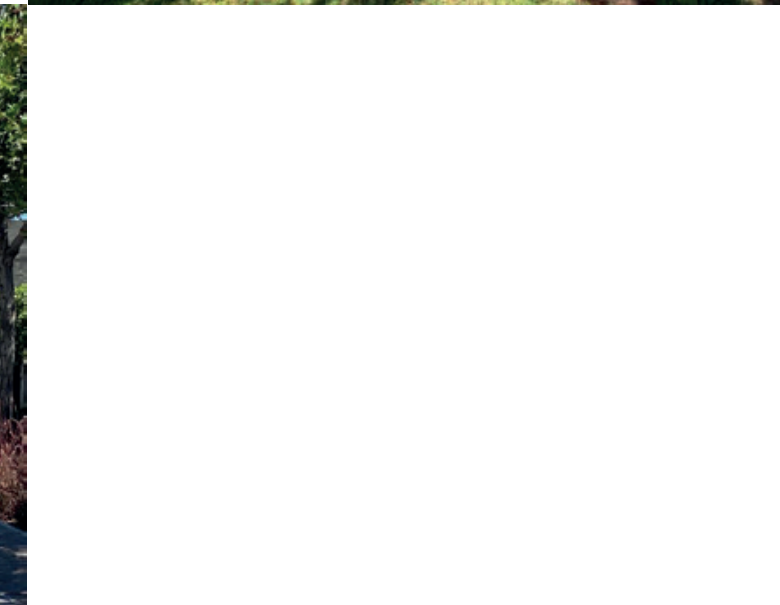
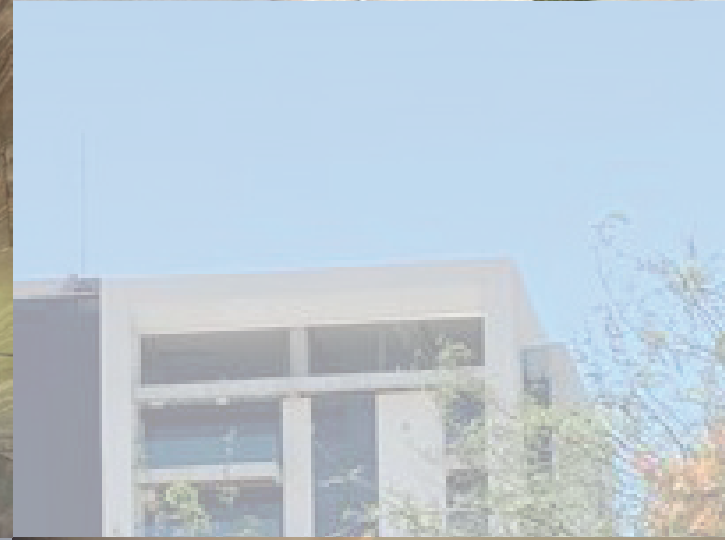


Magno Home & Towers es un desarrollo habitacional que se encuentra en una zona exclusiva Residencial ubicado en la ciudad de Celaya Gto., México, que es el marco donde se construye esta magnífica torre de diseño contemporáneo, su construcción se inició en el año 2015.





El desarrollo habitacional integra en sus instalaciones diversas amenidades para el disfrute de sus residentes, tales como salón usos de usos múltiples, gimnasio, jardines, terrazas y albercas.







Todos los elementos de la torre se diseñaron de manera minuciosa y el resultado fue un proyecto que se puede admirar desde diferentes puntos de la ciudad.

La fachada es un juego entre terrazas y vanos de cristal que dan el carácter, la identidad y la calidez al conjunto, todos los espacios pretenden ser lo mas abierto posible utilizando ventanales de cristal traslúcido para lograr una luminosidad óptima, propia para que los espacios en el interior tengan la máxima calidad y confort. ■■



**proyecto** magno home & towers  
**tipo de obra** desarrollo habitacional  
**proyecto arquitectónico** espacios y formas arquitectos  
**ubicación** celaya, guanajuato, méxico  
**año de de la obra** 2015-2022

"G y G presente en los mejores Proyectos."  
 Magno Home & Towers proyecto y ejecución de cancelería de Aluminio y Cristal.

**G y G**  
**ALUMINIO S.A.P.I. DE C.V.**

GyG aluminio es una empresa dedicada al proyecto y ejecución de cancelería de aluminio y cristal en todas sus modalidades así como recubrimientos de panel de aluminio con experiencia de más de 50 años.

Contamos con un gran grupo de proveedores y profesionales que ponemos a sus órdenes.

Trabajamos en toda la República y nos ponemos del lado de su equipo para colaborar y ser parte de sus proyectos.

Felicidades a Espacios y Formas Arquitectos por su exitosa trayectoria.  
 Contacto: 5530977401 4271520094

Perfección, seguridad y confort diseñados para formar un legado juntos.

**Elevadores & escaleras eléctricas**

**MITSUBISHI ELECTRIC**  
 DE MEXICO, S.A. DE C.V.  
 Changes for the Better

Serie NEXIEZ-MRL MP  
 Panorámico  
 Teatro Mariano Matamoros  
 5573087374 / 5591717600 Ext:7707  
 mercadotecnia@melco.com.mx  
 mx.mitsubishielectric.com/es



# Casa AS

## AN Arquitectos

Arq. Jonathan Alvarez  
Arq. Benjamín Nieves

## Función y Confort

Querétaro como ciudad en crecimiento y próspera ha permitido que sea un lugar atractivo para las familias que desean establecerse aquí.

El despacho AN Arquitectos ha tenido la oportunidad de realizar distintos proyectos residenciales, entre ellos esta casa AS, en la cual se priorizan el confort y la funcionalidad, sin dejar a un lado la

estética y el toque de los clientes. Espacios que brindan sensaciones de calidez y confort mediante el aprovechamiento de luz natural, espacios abiertos en combinación de una decoración lúdica que integra elementos y colores que proporcionen dinamismo, así como un buen diseño de iluminación, siguiendo de la mano con la arquitectura monumental y volumetría con la que cuenta el proyecto.





La vivienda cuenta con 3 habitaciones cada una con baño y vestidor, la habitación principal incluye un vestidor amplio y un área de baño con jacuzzi, además de tener una vista privilegiada al campo de golf.

altura, que integra materiales a la vista como madera en escalera y recubrimiento en muro. Así como un barandal de cristal. Además de tener un jardín interior como se vería visual.

Existe una comunicación directa en áreas sociales, donde comedor y estancia conviven ideando un espacio a doble altura decorado con luminarias que parecen flotar en el espacio y en el que además tenemos vistas hacia el jardín exterior y a un jardín interior, que nos vestibula la casa y brinda de luz los espacios a su alrededor.

La casa nos recibe un gran portal de acceso volado, con volúmenes sólidos dejando expuestos elementos estructurales metálicos que se fusionan con la construcción, permitiendo mostrar la arquitectura tal cuál es.

Al entrar nos recibe un hall a doble







proyecto  
tipo de obra  
proyecto arquitectónico

casa as  
residencia  
an arquitectos  
jonathan alvarez  
benjamin nieves

ubicación  
santiago de querétaro, querétaro, méxico

El family room es otro de los espacios principales de la casa, ya que tiene comunicación directa con la alberca y terraza exterior de la casa. Cuenta con una gran sala y bar, decoradas con madera, granitos y una combinación de colores que siguen con la línea de la casa.

La casa es el resultado de un dinamismo tanto volumétrico como de espacios, en el que de la misma manera, los materiales como mármoles, maderas y vitrales juegan entre si logrando una casa emblemática. ■■





# Casa C3

## AN Arquitectos

Arq. Jonathan Alvarez  
Arq. Benjamín Nieves

La casa C3 es la suma de los ideales de sus propietarios y la propuesta de vanguardia de AN Arquitectos, buscando proyectar la arquitectura moderna mexicana a través de grandes macizos contrastados por la mezcla de diferentes materiales.

El proyecto se emplaza a través de un plano que corta de manera longitudinal desde su acceso, buscando con esto integrar todos los espacios de la casa a través

de un eje que se fuga con la profundidad del terreno hasta el jardín posterior, se diseñaron las cubiertas inclinadas para que estas se fugaran desde el interior de la casa, permitiéndonos tener mas movimiento en el diseño.

Al entrar una doble altura que se prolonga hasta el comedor y la estancia nos da la bienvenida dejándonos ver al fondo la terraza que enmarca la vista al tee de salida del campo de golf.





proyecto  
tipo de obra  
proyecto arquitectónico

casa c3  
residencia  
an arquitectos  
jonathan alvarez  
benjamín nieves

ubicación  
santiago de querétaro, querétaro, méxico

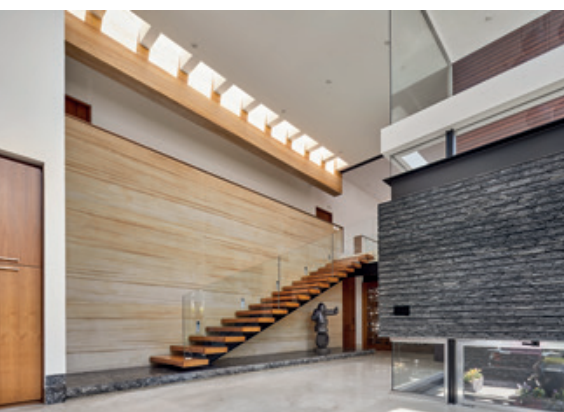


La combinación de materiales como el mármol, madera y muros blancos nos permiten tener un ambiente idóneo que contrasta con el manejo de colores de mobiliario.

La casa busca dotarse de luz natural a través de grandes vanos acristalados y domos estratégicamente ubicados en vestidores y pasillos. En contraste la iluminación nocturna busca resaltar en el

diseño formando planos interceptados que parecen flotar sobre el piso.

La estructura es un híbrido que busca integrar los materiales constructivos tradicionales como el tabique rojo y el concreto armado, fusionándose con un esqueleto metálico que le permite generar volumetrías que parecen flotar por sí mismas dando un sentido de ligereza sobre el terreno. ■■





# Casa SB

## AN Arquitectos

Arq. Jonathan Alvarez  
Arq. Benjamín Nieves

Esta residencia fue construida y diseñada por AN arquitectos, de la mano con Estudio 240 para lograr espacios de un interiorismo perfecto.

En la Construcción surgió un desafío, ya que se tuvo que modificar el diseño debido a las irregularidades del terreno. Desde la mitad de la casa hasta el jardín se crearon desniveles en la vivienda, elemento que originalmente no existía pero

que logra un juego visual muy interesante gracias a la geometría tan cuadrada, repitiéndose en elementos como las escaleras, las puertas, las ventanas y hasta el diseño del jardín interior. Este último se convirtió en un punto clave, pues funciona como entrada de luz y corriente de aire, solución lo oscura que hubiera sido la casa sin él y da una sensación pacífica y limpia a la vez que destaca los tonos sobrios de la residencia en los muebles, de la marca Dupuis.







proyecto  
tipo de obra  
proyecto arquitectónico

ubicación  
santiago de querétaro, querétaro, méxico

casa sb  
residencia  
an arquitectos  
jonathan alvarez  
benjamín nieves



El family room, la estancia, la cocina y el comedor principal se integran con la sala. Existe un gran muro hecho de madera de nogal, el cual protagoniza el espacio y convive con el diseño de la mesa y las sillas. Construida en un estilo sobrio y con tonalidades neutras, la casa mezcla materiales como el mármol travertino en los pisos — que continúa en algunas paredes y columnas—, el granito en la barra de la cocina y en los baños —en color negro—, la madera cumarú y el nogal que blanquea las habitaciones, las paredes y los muebles fijos fabricados por el despacho.

La vivienda cuenta con tres habitaciones, cada una con baño y vestidor. La habitación principal es uno de los espacios más grandes del proyecto; cuenta con un jacuzzi y un walk-in closet de buenas dimensiones, creado totalmente por el despacho con el fin de dar cabida a dos personas cómodamente.

Para el diseño del jardín se pensó en algo muy sencillo con el fin de que contrastara con la fachada, cuyo diseño surgió ya con el proyecto avanzado. Los dos socios de AN arquitectura tienen una línea de diseño muy clara y transparente para sus clientes.







Todos los proyectos cuentan con los planos como punto de partida, pero otros factores, como el diseño de la fachada, surgen con una idea más avanzada de lo que se va a hacer.

La casa concluye con una paleta de color controlada y neutra, la cual juega un papel crucial junto con las formas estructuradas que se repiten en todos los espacios. Con una fachada derivada del interior, este proyecto resalta entre las construcciones típicas de Querétaro. ■■



# La solución de los expertos



De venta en:  
Irasa Morelia  
Tel.443 314 2077

sika.com.mx

Impermeabilizantes,  
Recubrimientos y  
Aditivos, S.A.



CONSTRUYENDO CONFIANZA





G R U P O  
**TRES MARIAS**  
MORELIA • MÉXICO  
AHORA EN QUERÉTARO

TORRES  
**PANORAMA**  
*Life View*

Residencial con departamentos de lujo que te ofrece tranquilidad, vistas espectaculares, excelente ubicación, calidad de materiales y las mejores amenidades.



El conjunto está formado por 3 modernas torres con:

- 7 niveles
- 38 departamentos
- 3 diferentes modelos
- 2 penthouse



Se encuentran a tan solo 7 minutos del Centro Histórico y a dos minutos de las principales avenidas de la ciudad; Bernardo Quintana y Calzada de Los Arcos.



Recorrido virtual 3D

**GRUPO TRES MARÍAS**  
FELICITA AL TEATRO MATAMOROS  
POR SU PRIMER ANIVERSARIO.

## Amenidades

- Alberca.
- Asoleadero.
- Gimnasio.
- Cancha multideportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Asadores.
- Seguridad privada, control de acceso a través de caseta de vigilancia y cámaras de seguridad.
- Elevador.
- Escalera de servicio.
- Preparación para instalación de aire acondicionado.
- Sistema contra incendios.
- Muros de concreto en la totalidad del departamento.
- Doble acristalamiento.
- Aislante térmico-acústico en plafón.
- Cajones de estacionamiento techados.



Calle Paseo de la Loma de Querétaro #77 Fracc. Loma Dorada C.P. 76060 Querétaro.  
torrespanorama.com



442 824 7322



443 170 7878